

## Re: Documentos CITPLAN

De: obras.assor@angra.rj.gov.br

06/06/25 09:59

Para: "Pregão - 01" <pregao01@angra.rj.gov.br>, "Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas" <obras@angra.rj.gov.br>

Anexos: comparativa - Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos\_ CIPLAN.pdf (7,1 MB);

Marcadores:

---

Prezados,

No âmbito da análise de exequibilidade da proposta apresentada pela empresa **Citplan Engenharia LTDA**, cumpre esclarecer que a licitante justificou o valor ofertado com base na conversão da remuneração dos profissionais entre custos diretos e indiretos, apresentando como fundamento apenas declarações técnicas relativas ao seu corpo profissional, sem a devida comprovação documental. Contudo, entende-se ser imprescindível a apresentação de documentação comprobatória que corrobore as alegações apresentadas, notadamente quanto à existência de profissionais já contratados sob o regime mensalista, bem como de elementos que atestem a regularidade e a efetiva vinculação desses profissionais ao quadro funcional da empresa.

Ressalte-se que a proponente faz referência expressa à adoção da metodologia BIM exclusivamente no escopo da construção civil, não apresentando evidências ou menções quanto à sua aplicação em projetos de infraestrutura, conforme expressamente exigido nos termos exigidos pelo edital. A ausência de elementos técnicos específicos, como memoriais, modelos, arquivos ou declarações que atestem o domínio da metodologia BIM, impede o reconhecimento da plena exequibilidade da proposta nos termos exigidos pelo edital.

Para fins de comparação, segue em anexo planilha demonstrativa de exequibilidade.

### **CLEVERTON HENRIQUE C. RIBEIRO**

Gerente de Orçamento, Eng. Civil

Matrícula nº 32.562

---

De: Pregão - 01 ([pregao01@angra.rj.gov.br](mailto:pregao01@angra.rj.gov.br))

Data: 06/05/25 16:41

Para: Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas ([obras@angra.rj.gov.br](mailto:obras@angra.rj.gov.br)), [obras.assor@angra.rj.gov.br](mailto:obras.assor@angra.rj.gov.br)

Assunto: **Documentos CITPLAN**

Boa tarde

Segue em anexo planilha de custos, BDI e comprovação de exequibilidade da licitante CITPLAN.

Cabe ressaltar que a sessão retorna amanhã dia 06/06/2025 as 10:00h, caso precise de mais tempo para análise favor solicitar.

Atenciosamente,

### **Adriel Lacerda**

Agente de Contratação / Pregoeiro

Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos

Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

(24) 3365-6439 / Ramal: 1156

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	CITPLAN	%
<b>1 ADMINISTRAÇÃO</b>								
1.1	EMOP	01.050.0710-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO ESPECIALIZADO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	11.489,88	11.489,88	
1.2	EMOP	01.050.0711-A	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	5.378,42	5.378,42	
1.3	EMOP	01.050.0712-A	MAO-DE-OBRA DE SECRETARIA,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	8.310,58	8.310,58	
1.4	EMOP	01.050.0713-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO COORDENADOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS	MES	12,00	59.181,46	59.181,46	
1.5	EMOP	01.050.0716-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	MES	12,00	51.461,50	51.461,50	
1.6	EMOP	01.050.0722-A	MAO-DE-OBRA DE PROJETISTA CADISTA SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	15.888,12	15.888,12	
1.7	EMOP	01.050.0724-A	MAO-DE-OBRA DE CONSULTOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	69.473,34	69.473,34	
1.8	EMOP	19.004.0412-A	CAMIONETA TIPO PICK-UP COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIESEL DE 2,8 LITROS,DIRECAO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,INCLUSIVE MOTORISTA E COMBUSTIVEL	MES	24,00	18.782,66	18.782,66	
1.9	EMOP	01.050.0708-A	MAO-DE-OBRA DE GEOLOGO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	36.023,68	36.023,68	
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
<b>2.1 TOPOGRAFIA</b>								
2.1.1	EMOP	01.016.0160-A	EXECUCAO DE PERFIS TOPOGRAFICOS,EM ENCOSTAS COM LEVANTAMENTO DE DETALHES,TERRENO DE VEGETACAO LEVE,INCLUINDO SERVICOS DE CAMPO,DE ESCRITORIO E APRESENTACAO DE DESENHOS	M	10.202,00	22,85	22,85	
2.1.2	EMOP	01.016.0083-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO POLIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	UN	226,00	8.260,58	8.260,58	
2.1.3	EMOP	01.016.0084-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO POLIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	414.910,81	4,05	4,05	
2.1.4	EMOP	01.016.0085-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO POLIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	338.800,08	3,30	3,30	
<b>2.2 SONDAGENS</b>								
2.2.1	EMOP	01.009.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO ROTATIVA,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	77,00	15.083,68	15.083,68	
2.2.2	EMOP	01.002.0001-A	SONDAGEM ROTATIVA COM COROA DE WIDIA,EM SOLO,DIAMETRO AXIAL VER TICAL,INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	4.620,00	144,85	144,85	
2.2.3	EMOP	01.008.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	557,00	9.819,75	9.819,75	
2.2.4	EMOP	01.003.0001-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,EM TERRENO COMUM,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	31.749,00	150,08	150,08	
2.2.5	EMOP	01.003.0011-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,SOB LAMINA D'AGUA DE RIOS E LAGOAS,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO (VER ITENS DE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO NA FAMILIA 01.008)	M	1.671,00	1.450,96	1.450,96	
2.2.6	EMOP	01.001.0073-A	ENSAIO DE PENETRACAO TIPO SPT	UN	1.152,00	152,05	152,05	
2.2.7	EMOP	REF 01.001.0032-A	ENSAIO CISALHAMENTO LENTO OU RAPIDO,POR CORPO DE PROVA	UN	43,00	591,05	591,05	
<b>3 PROJETOS ADMINISTRATIVOS E ESCOLARES</b>								
<b>3.1 ARQUITETURA</b>								
3.1.1	EMOP	01.050.0031-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	5.000,00	138,09	95,20	-31,06
<b>3.2 ESTRUTURAL</b>								

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	CITPLAN	%
3.2.1	EMOP	01.050.0034-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES	M2	10.000,00	92,68	53,55	-42,22
<b>3.3 ELÉTRICA</b>								
3.3.1	EMOP	01.050.0113-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	20,13	14,28	-29,08
<b>3.4 HIDRÁULICA</b>								
3.4.1	EMOP	01.050.0098-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	16,83	13,09	-22,21
<b>3.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>								
3.5.1	EMOP	01.050.0087-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500 M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	8,33	-16,96
<b>3.6 INCÊNDIO</b>								
3.6.1	EMOP	01.050.0049-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	5,87	-41,49
<b>4 PROJETOS DE URBANIZAÇÃO</b>								
<b>4.1 URBANIZAÇÃO</b>								
4.1.1	EMOP	01.050.0160-A	PROJETO BÁSICO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	92.867,22	29.750,00	-67,97
4.1.2	EMOP	01.050.0162-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	149.610,97	47.600,00	-68,18
4.1.3	EMOP	01.050.0165-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO (GEOMÉTRICO, CORTES E DETALHES) PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DE ÁREAS PÚBLICAS, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES E A COORDENAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	HA	50,00	71.419,80	23.800,00	-66,68
4.1.4	EMOP	01.050.0175-A	PROJETO EXECUTIVO PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO COM ESPECIFICAÇÃO VEGETAL LEGENDADA E QUANTIFICADA, EM ÁREAS PÚBLICAS, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVA DE PLANTIO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	HA	50,00	33.548,63	11.305,00	-66,30
<b>4.2 OBRAS DE ARTE</b>								
4.2.1	EMOP	01.050.0230-A	PROJETO ESTRUTURAL FINAL DE ENGENHARIA DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS (PONTES, VIADUTOS E PASSARELAS) EM CONCRETO ARMADO E/OU PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO, COM ÁREA DE PROJEÇÃO HORIZONTAL INFERIOR A 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	M2	3.600,00	180,64	89,85	-50,26
<b>4.3 ELÉTRICA</b>								
4.3.1	EMOP	01.050.0122-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	2,19	1,19	-45,65
<b>4.4 HIDRÁULICA</b>								
4.4.1	EMOP	01.050.0107-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,62	1,07	-33,82
<b>4.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>								
4.5.1	EMOP	01.050.0093-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,65	1,19	-28,06
<b>4.6 DRENAGEM PLUVIAL</b>								

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	CITPLAN	%
4.6.1	EMOP	01.050.0156-A	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENAGEM ATE 20.000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	157.600,00	1,38	0,95	-31,03
<b>5</b>								
<b>PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO</b>								
5.1	EMOP	01.050.0190-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS,COM CALCADAS EM AMBOS OS LADOS E 2 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 13M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	12.294,21	12.294,21	
5.2	EMOP	01.050.0195-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS,COM CALCADAS EM AMBOS OS LADOS E 3 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 16M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	11.282,15	11.282,15	
5.3	EMOP	01.050.0215-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA SIMPLES DE CICLOVIA,COM 1 FAIXA DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 1,30M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	11.097,13	11.097,13	
5.4	EMOP	01.050.0220-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA DUPLA DE CICLOVIA,COM 2 FAIXAS DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 3M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	16.574,93	16.574,93	
<b>PREÇO TOTAL</b>						<b>45.026.063,42</b>	<b>31.998.000,05</b>	<b>-28,93</b>

**DIFERENÇA TOTAL R\$ 13.028.063,37**