

Re[2]: Planilha de custos e eequibilidade LAUSHER

De: obras.assor@angra.rj.gov.br

05/26/25 14:06

Para: "Pregão - 01" <pregao01@angra.rj.gov.br>, "Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas" <obras@angra.rj.gov.br>

Anexos: comparativa - Registro de Preços_LAUSHER.pdf (7,2 MB);

Marcadores:

Reitero e-mail com planilha comparativa.

De: obras.assor@angra.rj.gov.br

Data: 05/26/25 14:02

Para: Pregão - 01 (pregao01@angra.rj.gov.br), Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas (obras@angra.rj.gov.br)

Assunto: **Re: Planilha de custos e eequibilidade LAUSHER**

Boa tarde,

No âmbito da análise de exequibilidade da proposta apresentada pela empresa **Lausher Serviços Ltda.**, foi identificado erro de somatório em todos os itens unitários, resultando em divergência no valor final declarado no ato licitatório.

Ademais, os relatórios e projetos de reestruturação urbana apresentados, embora contenham referências bibliográficas, não atendem aos elementos essenciais do objeto licitado, o qual exige expertise técnica específica, utilização de ferramentas compatíveis, equipe qualificada e experiência comprovada. As argumentações apresentadas são genéricas, desprovidas de detalhamento técnico e carecem de comprovação concreta quanto à sua efetiva aplicação.

Ressalta-se, ainda, que os documentos apresentados não estão vinculados a contratos datados e se limitam a meras citações, o que evidencia a fragilidade do conteúdo técnico.

Dessa forma, conclui-se que não houve demonstração consistente do uso da metodologia BIM com o nível de complexidade técnica exigido no presente certame.

att;

CLEVERTON HENRIQUE C. RIBEIRO

Gerente de Orçamento, Eng. Civil

Matrícula nº 32.562

De: Pregão - 01 (pregao01@angra.rj.gov.br)

Data: 05/26/25 10:20

Para: Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas (obras@angra.rj.gov.br), obras.assor@angra.rj.gov.br

Assunto: **Planilha de custos e eequibilidade LAUSHER**

Bom dia,

Segue em anexo Documentos encaminhado pela licitante LAUSHER referente ao PE 90.023-2025 - BIM, para análise e manifestação.

Cabe ressaltar que o referido Pregão Eletrônico retorna as 14:00h e caso precise de mais tempo para análise favor solicitar.

Atenciosamente,

Adriel Lacerda

Agente de Contratação / Pregoeiro

Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos

Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

(24) 3365-6439 / Ramal: 1156

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	LAUSHER	%
1 ADMINISTRAÇÃO								
1.1	EMOP	01.050.0710-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO ESPECIALIZADO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	11.489,88	4.825,75	-58,00
1.2	EMOP	01.050.0711-A	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	5.378,42	2.258,94	-58,00
1.3	EMOP	01.050.0712-A	MAO-DE-OBRA DE SECRETARIA,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	8.310,58	3.490,44	-58,00
1.4	EMOP	01.050.0713-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO COORDENADOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS	MES	12,00	59.181,46	24.856,21	-58,00
1.5	EMOP	01.050.0716-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	MES	12,00	51.461,50	21.613,83	-58,00
1.6	EMOP	01.050.0722-A	MAO-DE-OBRA DE PROJETISTA CADISTA SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	15.888,12	6.673,01	-58,00
1.7	EMOP	01.050.0724-A	MAO-DE-OBRA DE CONSULTOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	69.473,34	29.178,80	-58,00
1.8	EMOP	19.004.0412-A	CAMIONETA TIPO PICK-UP COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIES EL DE 2.8 LITROS,DIRECAO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,INCLUSIVE MOTORISTA E COMBUSTIVEL	MES	24,00	18.782,66	8.381,62	-55,38
1.9	EMOP	01.050.0708-A	MAO-DE-OBRA DE GEOLOGO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA D E ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	36.023,68	15.129,95	-58,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1 TOPOGRAFIA								
2.1.1	EMOP	01.016.0160-A	EXECUCAO DE PERFIS TOPOGRAFICOS EM ENCOSTAS COM LEVANTAMENTO DE DETALHES,TERRENO DE VEGETACAO LEVE,INCLUINDO SERVICOS DE CAMPO,DE ESCRITORIO E APRESENTACAO DE DESENHOS	M	10.202,00	22,85	17,82	-22,01
2.1.2	EMOP	01.016.0083-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SU BURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAME	UN	226,00	8.260,58	6.443,25	-22,00
2.1.3	EMOP	01.016.0084-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SU BURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAME	M2	414.910,81	4,05	3,16	-21,90
2.1.4	EMOP	01.016.0085-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SU BURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAME	M2	338.800,08	3,30	2,57	-22,03
2.2 SONDAgens								
2.2.1	EMOP	01.009.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO ROTATIVA,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	77,00	15.083,68	11.765,27	-22,00
2.2.2	EMOP	01.002.0001-A	SONDAGEM ROTATIVA COM COROA DE WIDIA,EM SOLO,DIAMETRO AX,VER TICAL,INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	4.620,00	144,85	112,98	-22,00
2.2.3	EMOP	01.008.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	557,00	9.819,75	7.659,40	-22,00
2.2.4	EMOP	01.003.0001-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,EM TERRENO COMUM,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	31.749,00	150,08	117,06	-22,00
2.2.5	EMOP	01.003.0011-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,SOB LAMINA D'AGUA DE RIOS E LAGOAS,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO (VIDE ITENS DE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO NA FAMILIA 01.008)	M	1.671,00	1.450,96	1.131,74	-22,00
2.2.6	EMOP	01.001.0073-A	ENSAIO DE PENETRACAO TIPO SPT	UN	1.152,00	152,05	118,60	-22,00
2.2.7	EMOP	REF 01.001.0032-A	ENSAIO CISALHAMENTO LENTO OU RAPIDO,POR CORPO DE PROVA	UN	43,00	591,05	461,02	-22,00
3 PROJETOS ADMINISTRATIVOS E ESCOLARES								
3.1 ARQUITETURA								
3.1.1	EMOP	01.050.0031-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	5.000,00	138,09	107,71	-22,00
3.2 ESTRUTURAL								

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS					UN	QUANT.	PMAR	LAUSHER	%
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO						
3.2.1	EMOP	01.050.0034-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMADA O E DETALHES	M2	10.000,00	92,68	72,29	-22,00	
3.3 ELÉTRICA									
3.3.1	EMOP	01.050.0113-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	20,13	15,71	-21,98	
3.4 HIDRÁULICA									
3.4.1	EMOP	01.050.0098-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	16,83	13,12	-22,03	
3.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS									
3.5.1	EMOP	01.050.0087-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500 M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	7,82	-22,05	
3.6 INCÊNDIO									
3.6.1	EMOP	01.050.0049-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	7,82	-22,05	
4 PROJETOS DE URBANIZAÇÃO									
4.1 URBANIZAÇÃO									
4.1.1	EMOP	01.050.0160-A	PROJETO BÁSICO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO: SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	92.867,22	46.433,61	-50,00	
4.1.2	EMOP	01.050.0162-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO: SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	149.610,97	74.805,48	-50,00	
4.1.3	EMOP	01.050.0165-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO (GEOMÉTRICO, CORTES E DETALHES) PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DE ÁREAS PÚBLICAS, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS OPERAÇÕES PERTINENTES E A COORDENAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	HA	50,00	71.419,80	35.709,90	-50,00	
4.1.4	EMOP	01.050.0175-A	PROJETO EXECUTIVO PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO COM ESPECIFICAÇÃO VEGETAL LEGENDADA E QUANTIFICADA, EM ÁREAS PÚBLICAS, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVA DE PLANTIO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	HA	50,00	33.548,63	16.774,32	-50,00	
4.2 OBRAS DE ARTE									
4.2.1	EMOP	01.050.0230-A	PROJETO ESTRUTURAL FINAL DE ENGENHARIA DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS (PONTES, VIADUTOS E PASSARELAS) EM CONCRETO ARMADO E/OU PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO, COM ÁREA DE PROJEÇÃO HORIZONTAL INFERIOR A 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	M2	3.600,00	180,64	140,90	-22,00	
4.3 ELÉTRICA									
4.3.1	EMOP	01.050.0122-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	2,19	1,71	-21,90	
4.4 HIDRÁULICA									
4.4.1	EMOP	01.050.0107-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,62	1,26	-22,15	
4.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS									
4.5.1	EMOP	01.050.0093-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,65	1,29	-22,01	

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	LAUSHER	%
4.6			DRENAGEM PLUVIAL					
4.6.1	EMOP	01.050.0156-A	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENAGEM ATE 20.000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	157.600,00	1,38	1,08	-21,76
5								
PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO								
5.1	EMOP	01.050.0190-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS.COM CALÇADAS EM AMBOS OS LADOS E 2 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 13M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	12.294,21	9.589,48	-22,00
5.2	EMOP	01.050.0195-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS.COM CALÇADAS EM AMBOS OS LADOS E 3 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 16M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	11.282,15	8.800,08	-22,00
5.3	EMOP	01.050.0215-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA SIMPLES DE CICLOVIA,COM 1 FAIXA DE ROLAMENTO.COM LARGURA MAXIMA DE 1,30M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	11.097,13	8.655,76	-22,00
5.4	EMOP	01.050.0220-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA DUPLA DE CICLOVIA,COM 2 FAIXAS DE ROLAMENTO.COM LARGURA MAXIMA DE 3M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	16.574,93	12.928,44	-22,00
PREÇO TOTAL						45.026.063,42	R\$ 28.996.104,58	-35,60
DIFERENÇA TOTAL R\$ 16.029.958,84								