

Re: Planilha de custos e exequibilidade ARAGÃO E TEIXEIRA

De: obras.assor@angra.rj.gov.br

05/28/25 13:33

Para: "Pregão - 01" <pregao01@angra.rj.gov.br>, "Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas" <obras@angra.rj.gov.br>

Anexos: COMPARATIVA - EMPRESA ARAGÃO E TEIXEIRA LTDA.pdf (7,1 MB);

Marcadores:

Prezados,

Durante a análise da proposta apresentada pela empresa **ARAGÃO E TEIXEIRA ENGENHARIA LTDA**, verificou-se a alteração do quantitativo previsto no projeto básico/termo de referência originalmente estabelecido pela Administração Pública, configurando desequilíbrio competitivo entre os licitantes, uma vez que a proposta submetida diverge das condições uniformemente exigidas. Especificamente, no item 5.1 do PMAR, o quantitativo previsto é de 40HA, enquanto a proposta da ARAGÃO contempla apenas 10HA. O objeto corresponde ao "PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEÍCULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS, COM CALÇADAS EM AMBOS OS LADOS E 2 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MÁXIMA DE 13M, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE".

Ademais, a documentação apresentada, apesar de evidenciar experiência institucional com relações de contrato averbado junto ao CREA e projetos, não comprova de maneira objetiva a efetiva execução direta de projetos expressos pelo edital, requisito para a elaboração de projetos executivos de infraestrutura, sondagem e levantamento topográfico, abrangendo área mínima de 35.000 m². A inexistência de elementos solicitados comprobatórios específicos, inviabiliza a validação da plena exequibilidade da proposta.

Anexo ao presente parecer, a planilha comparativa para fundamentar a análise técnica.

Atenciosamente;

CLEVERTON HENRIQUE C. RIBEIRO

Gerente de Orçamento, Eng. Civil

Matrícula nº 32.562

De: Pregão - 01 (pregao01@angra.rj.gov.br)

Data: 05/28/25 09:10

Para: Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas (obras@angra.rj.gov.br), obras.assor@angra.rj.gov.br

Assunto: **Planilha de custos e exequibilidade ARAGÃO E TEIXEIRA**

Bom dia,

Segue em anexo planilha de custos, BDI e comprovação de exequibilidade.

Atenciosamente,

Adriel Lacerda

Agente de Contratação / Pregoeiro

Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos

Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

(24) 3365-6439 / Ramal: 1156

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								UN	QUANT.	PMAR	PEDRA ANGULAR	%
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO									
1 ADMINISTRAÇÃO												
1.1	EMOP	01.050.0710-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO ESPECIALIZADO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	11.489,88	8.377,80	-27,09				
1.2	EMOP	01.050.0711-A	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	5.378,42	3.560,48	-33,80				
1.3	EMOP	01.050.0712-A	MAO-DE-OBRA DE SECRETARIA,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	8.310,58	4.188,80	-49,60				
1.4	EMOP	01.050.0713-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO COORDENADOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	59.181,46	61.460,16	3,85				
1.5	EMOP	01.050.0716-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	51.461,50	19.289,42	-62,52				
1.6	EMOP	01.050.0722-A	MAO-DE-OBRA DE PROJETISTA CADISTA SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	15.888,12	16.499,68	3,85				
1.7	EMOP	01.050.0724-A	MAO-DE-OBRA DE CONSULTOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	69.473,34	72.147,89	3,85				
1.8	EMOP	19.004.0412-A	CAMIONETA TIPO PICK-UP COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIESEL DE 2,8 LITROS,DIRECAO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,INCLUSIVE MOTORISTA E COMBUSTIVEL	MES	24,00	18.782,66	19.626,62	4,49				
1.9	EMOP	01.050.0708-A	MAO-DE-OBRA DE GEOLOGO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	36.023,68	37.410,17	3,85				
2 SERVIÇOS PRELIMINARES												
2.1 TOPOGRAFIA												
2.1.1	EMOP	01.016.0160-A	EXECUCAO DE PERFIS TOPOGRAFICOS,EM ENCOSTAS COM LEVANTAMENTO DE DETALHES,TERRENO DE VEGETACAO LEVE,INCLUINDO SERVICOS DE CAMPO,DE ESCRITORIO E APRESENTACAO DE DESENHOS	M	10.202,00	22,85	22,99	0,62				
2.1.2	EMOP	01.016.0083-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMBLHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	UN	226,00	8.260,58	6.903,14	-16,43				
2.1.3	EMOP	01.016.0084-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMBLHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	414.910,81	4,05	3,32	-17,94				
2.1.4	EMOP	01.016.0085-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMBLHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	338.800,08	3,30	2,68	-18,70				
2.2 SONDAgens												
2.2.1	EMOP	01.009.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO ROTATIVA,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	77,00	15.083,68	12.696,39	-15,83				
2.2.2	EMOP	01.002.0001-A	SONDAGEM ROTATIVA COM COROA DE WIDIA EM SOLO,DIAMETRO AXVER TICAL,INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	4.620,00	144,85	142,01	-1,96				
2.2.3	EMOP	01.008.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	557,00	9.819,75	8.086,97	-17,65				
2.2.4	EMOP	01.003.0001-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,EM TERRENO COMUM,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	31.749,00	150,08	130,03	-13,36				
2.2.5	EMOP	01.003.0011-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,SOB LAMINA D'AGUA DE RIOS E LAGOAS,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO (VIDE ITENS DE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO NA FAMILIA 01.008)	M	1.671,00	1.450,96	1.435,75	-1,05				
2.2.6	EMOP	01.001.0073-A	ENSAIO DE PENETRACAO TIPO SPT	UN	1.152,00	152,05	150,72	-0,87				
2.2.7	EMOP	REF 01.001.0032-A	ENSAIO CISALHAMENTO LENTO OU RAPIDO,POR CORPO DE PROVA	UN	43,00	591,05	614,21	3,92				
3 PROJETOS ADMINISTRATIVOS E ESCOLARES												
3.1 ARQUITETURA												
3.1.1	EMOP	01.050.0031-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTACAO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	5.000,00	138,09	51,75	-62,52				
3.2 ESTRUTURAL												

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS					UN	QUANT.	PMAR	PEDRA ANGULAR	%
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO						
3.2.1	EMOP	01.050.0034-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMADURA E DETALHES	M2	10.000,00	92,68	34,73	-62,53	
3.3 ELÉTRICA									
3.3.1	EMOP	01.050.0113-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	20,13	7,54	-62,55	
3.4 HIDRÁULICA									
3.4.1	EMOP	01.050.0098-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	16,83	6,30	-62,56	
3.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS									
3.5.1	EMOP	01.050.0087-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500 M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	3,76	-62,52	
3.6 INCÊNDIO									
3.6.1	EMOP	01.050.0049-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	3,76	-62,52	
4 PROJETOS DE URBANIZAÇÃO									
4.1 URBANIZAÇÃO									
4.1.1	EMOP	01.050.0160-A	PROJETO BÁSICO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO: SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	92.867,22	50.305,57	-45,83	
4.1.2	EMOP	01.050.0162-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO: SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	149.610,97	81.074,90	-45,81	
4.1.3	EMOP	01.050.0165-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO (GEOMÉTRICO, CORTES E DETALHES) PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DE ÁREAS PÚBLICAS APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS OPERAÇÕES PERTINENTES E A COORDENAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	HA	50,00	71.419,80	40.142,47	-43,79	
4.1.4	EMOP	01.050.0175-A	PROJETO EXECUTIVO PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO COM ESPECIFICAÇÃO VEGETAL LEGENDADA E QUANTIFICADA, EM ÁREAS PÚBLICAS, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVA DE PLANTIO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	HA	50,00	33.548,63	19.194,23	-42,79	
4.2 OBRAS DE ARTE									
4.2.1	EMOP	01.050.0230-A	PROJETO ESTRUTURAL FINAL DE ENGENHARIA DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS (PONTES, VIADUTOS E PASSARELAS) EM CONCRETO ARMADO E/OU PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO, COM ÁREA DE PROJEÇÃO HORIZONTAL INFERIOR A 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	M2	3.600,00	180,64	80,14	-55,64	
4.3 ELÉTRICA									
4.3.1	EMOP	01.050.0122-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	2,19	0,82	-62,55	
4.4 HIDRÁULICA									
4.4.1	EMOP	01.050.0107-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,62	0,60	-62,93	
4.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS									
4.5.1	EMOP	01.050.0093-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,65	0,61	-63,12	
4.6 DRENAGEM PLUVIAL									

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS				UN	QUANT.	PMAR	PEDRA ANGULAR	%
4.6.1	EMOP	01.050.0156-A	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENAGEM ATÉ 20.000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	157.600,00	1,38	1,52	10,11
5								
PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO								
5.1	EMOP	01.050.0190-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS.COM CALCADAS EM AMBOS OS LADOS E 2 FAIXAS D E ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 13M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	12.294,21	6.860,75	-44,20
5.2	EMOP	01.050.0195-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS.COM CALCADAS EM AMBOS OS LADOS E 3 FAIXAS D E ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 16M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	11.282,15	6.300,97	-44,15
5.3	EMOP	01.050.0215-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA SIMPLES DE CICLOVIA,COM 1 FAIXA DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 1.30M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	11.097,13	5.742,72	-48,25
5.4	EMOP	01.050.0220-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA DUPLA DE CICLOVIA,COM 2 FAIXAS DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 3M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	16.574,93	8.508,95	-48,66
PREÇO TOTAL						45.026.063,42	R\$ 31.518.222,70	-30,00

DIFERENÇA TOTAL R\$ 13.507.840,72