

## Re: Proposta O M M Arquitetua

De: obras.assor@angra.rj.gov.br

06/02/25 14:11

Para: "Pregão - 01" <pregao01@angra.rj.gov.br>, "Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas" <obras@angra.rj.gov.br>

Anexos: comparativa - Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos\_O M M.pdf (7,1 MB);

Marcadores:

---

Prezados,

A proposta apresentada pela empresa **O M M ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inclui atestados de capacidade técnica, porém evidencia de forma explícita a utilização da metodologia BIM apenas em projetos básicos de reformas.

Considerando a complexidade técnica do objeto licitado, que envolve modelagem, compatibilização e coordenação de projetos de drenagem, pavimentação, urbanização e contenção de encostas em ambiente BIM, a documentação apresentada não comprova adequadamente a experiência necessária para a execução integral do escopo conforme os parâmetros estabelecidos no edital.

A ausência de comprovação técnica específica compromete a avaliação da exequibilidade da proposta, dificultando a confirmação da capacidade da licitante em atender às exigências técnicas do certame.

Para fins de comparação, segue em anexo planilha demonstrativa de exequibilidade.

### **CLEVERTON HENRIQUE C. RIBEIRO**

Gerente de Orçamento, Eng. Civil

Matrícula nº 32.562

---

De: Pregão - 01 ([pregao01@angra.rj.gov.br](mailto:pregao01@angra.rj.gov.br))

Data: 06/02/25 10:23

Para: Secretário de Infraestrutura e Obras Públicas ([obras@angra.rj.gov.br](mailto:obras@angra.rj.gov.br)), [obras.assor@angra.rj.gov.br](mailto:obras.assor@angra.rj.gov.br)

Assunto: **Proposta O M M Arquitetua**

Bom dia,

Segue em anexo propsota, planilha de custos< BDI e demais documentos para analise.  
Cabe ressaltar que a sessão retorna as 14:00h, caso precise de mais temp favor solicitar.

Atenciosaemnte,

### **Adriel Lacerda**

Agente de Contratação / Pregoeiro

Secretaria Executiva de Gestão de Suprimentos

Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

(24) 3365-6439 / Ramal: 1156

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	OMM	%
<b>1 ADMINISTRAÇÃO</b>								
1.1	EMOP	01.050.0710-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO ESPECIALIZADO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	11.489,88	8.059,25	-29,86
1.2	EMOP	01.050.0711-A	MAO-DE-OBRA DE AUXILIAR TECNICO,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	5.378,42	3.772,01	-29,87
1.3	EMOP	01.050.0712-A	MAO-DE-OBRA DE SECRETARIA,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	8.310,58	5.830,80	-29,84
1.4	EMOP	01.050.0713-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO COORDENADOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE EN CARGOS SOCIAIS	MES	12,00	59.181,46	41.515,19	-29,85
1.5	EMOP	01.050.0716-A	MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	MES	12,00	51.461,50	36.101,17	-29,85
1.6	EMOP	01.050.0722-A	MAO-DE-OBRA DE PROJETISTA CADISTA SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	15.888,12	11.146,39	-29,84
1.7	EMOP	01.050.0724-A	MAO-DE-OBRA DE CONSULTOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	69.473,34	48.734,59	-29,85
1.8	EMOP	19.004.0412-A	CAMIONETA TIPO PICK-UP COM CABINE DUPLA E CACAMBA,MOTOR DIESEL DE 2,8 LITROS,DIREÇÃO HIDRAULICA,TRACAO NAS 4 RODAS,INCLUSIVE MOTORISTA E COMBUSTIVEL	MES	24,00	18.782,66	13.172,72	-29,87
1.9	EMOP	01.050.0708-A	MAO-DE-OBRA DE GEOLOGO SENIOR,PARA SERVICOS DE CONSULTORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	12,00	36.023,68	25.271,03	-29,85
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
<b>2.1 TOPOGRAFIA</b>								
2.1.1	EMOP	01.016.0160-A	EXECUCAO DE PERFIS TOPOGRAFICOS,EM ENCOSTAS COM LEVANTAMENTO DE DETALHES,TERRENO DE VEGETACAO LEVE,INCLUINDO SERVICOS DE CAMPO,DE ESCRITORIO E APRESENTACAO DE DESENHOS	M	10.202,00	22,85	15,98	-30,06
2.1.2	EMOP	01.016.0083-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	UN	226,00	8.260,58	5.794,49	-29,85
2.1.3	EMOP	01.016.0084-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	414.910,81	4,05	2,77	-31,54
2.1.4	EMOP	01.016.0085-A	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL DE AREA URBANA OU SUBURBANA,DESTINADA A REGULARIZACAO FUNDIARIA,PROJETOS VIARIOS E DE INFRAESTRUTURA,URBANIZACAO E ASSEMELHADOS,UTILIZANDO PO LIGONAL III PAC,DESENHO NA ESCALA DE 1:250 A 1:100,EM AREAS DENSAS	M2	338.800,08	3,30	2,24	-32,05
<b>2.2 SONDAGENS</b>								
2.2.1	EMOP	01.009.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO ROTATIVA,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	77,00	15.083,68	10.582,37	-29,84
2.2.2	EMOP	01.002.0001-A	SONDAGEM ROTATIVA COM COROA DE WIDIA,EM SOLO,DIAMETRO AXVER TICAL,INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	4.620,00	144,85	101,60	-29,86
2.2.3	EMOP	01.008.0200-A	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SONDAGEM E PERFURACAO A PERCUSSAO,COM TRANSPORTE DE 101 A 200KM	UN	557,00	9.819,75	6.888,94	-29,85
2.2.4	EMOP	01.003.0001-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,EM TERRENO COMUM,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO	M	31.749,00	150,08	105,25	-29,87
2.2.5	EMOP	01.003.0011-A	SONDAGEM A PERCUSSAO,SOB LAMINA D'AGUA DE RIOS E LAGOAS,COM ENSAIO DE PENETRACAO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE DESLOCAMENTO DENTRO DO CANTEIRO E INSTALACAO DA SONDA EM CADA FURO (VIDE ITENS DE MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO NA FAMILIA 01.008)	M	1.671,00	1.450,96	1.017,80	-29,85
2.2.6	EMOP	01.001.0073-A	ENSAIO DE PENETRACAO TIPO SPT	UN	1.152,00	152,05	106,65	-29,86
2.2.7	EMOP	REF 01.001.0032-A	ENSAIO CISALHAMENTO LENTO OU RAPIDO,POR CORPO DE PROVA	UN	43,00	591,05	414,56	-29,86
<b>3 PROJETOS ADMINISTRATIVOS E ESCOLARES</b>								
<b>3.1 ARQUITETURA</b>								
3.1.1	EMOP	01.050.0031-A	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	5.000,00	138,09	96,86	-29,86
<b>3.2 ESTRUTURAL</b>								

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	OMM	%
3.2.1	EMOP	01.050.0034-A	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES	M2	10.000,00	92,68	65,00	-29,86
<b>3.3 ELÉTRICA</b>								
3.3.1	EMOP	01.050.0113-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	20,13	14,12	-29,87
<b>3.4 HIDRÁULICA</b>								
3.4.1	EMOP	01.050.0098-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	16,83	11,80	-29,87
<b>3.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>								
3.5.1	EMOP	01.050.0087-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500 M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	7,03	-29,92
<b>3.6 INCÊNDIO</b>								
3.6.1	EMOP	01.050.0049-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E SPDA PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATÉ 500M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	5.000,00	10,03	7,03	-29,92
<b>4 PROJETOS DE URBANIZAÇÃO</b>								
<b>4.1 URBANIZAÇÃO</b>								
4.1.1	EMOP	01.050.0160-A	PROJETO BÁSICO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	92.867,22	65.149,28	-29,85
4.1.2	EMOP	01.050.0162-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSEIOS, PRACAS, ARBORIZAÇÃO, ILUMINAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO	HA	50,00	149.610,97	104.956,88	-29,85
4.1.3	EMOP	01.050.0165-A	PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO (GEOMÉTRICO, CORTES E DETALHES) PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DE ÁREAS PÚBLICAS, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES E A COORDENAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES	HA	50,00	71.419,80	50.102,89	-29,85
4.1.4	EMOP	01.050.0175-A	PROJETO EXECUTIVO PARA TRATAMENTO PAISAGÍSTICO COM ESPECIFICAÇÃO VEGETAL LEGENDADA E QUANTIFICADA, EM ÁREAS PÚBLICAS, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVA DE PLANTIO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	HA	50,00	33.548,63	23.535,58	-29,85
<b>4.2 OBRAS DE ARTE</b>								
4.2.1	EMOP	01.050.0230-A	PROJETO ESTRUTURAL FINAL DE ENGENHARIA DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS (PONTES, VIADUTOS E PASSARELAS) EM CONCRETO ARMADO E/OU PROTENDIDO OU ESTRUTURA DE AÇO, COM ÁREA DE PROJEÇÃO HORIZONTAL INFERIOR A 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE	M2	3.600,00	180,64	126,69	-29,87
<b>4.3 ELÉTRICA</b>								
4.3.1	EMOP	01.050.0122-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	2,19	1,53	-30,12
<b>4.4 HIDRÁULICA</b>								
4.4.1	EMOP	01.050.0107-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,62	1,13	-30,18
<b>4.5 ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS</b>								
4.5.1	EMOP	01.050.0093-A	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAIS PARA URBANIZAÇÃO ATÉ 15.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES	M2	100.000,00	1,65	1,15	-30,48
<b>4.6 DRENAGEM PLUVIAL</b>								

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE EXEQUIBILIDADE

OBRA: Registro de Preços para Contratação de Projetos Executivos

LOCAL: Angra dos Reis

PLANILHA DE CUSTOS								
Nº	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PMAR	OMM	%
4.6.1	EMOP	01.050.0156-A	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENAGEM ATE 20.000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	157.600,00	1,38	0,95	-31,18
<b>5</b>								
<b>PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO</b>								
5.1	EMOP	01.050.0190-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS,COM CALÇADAS EM AMBOS OS LADOS E 2 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 13M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	12.294,21	8.624,89	-29,85
5.2	EMOP	01.050.0195-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA PARA VEICULOS E PEDESTRES EM RUAS E AVENIDAS URBANAS,COM CALÇADAS EM AMBOS OS LADOS E 3 FAIXAS DE ROLAMENTO COM LARGURA MAXIMA DE 16M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	11.282,15	7.914,90	-29,85
5.3	EMOP	01.050.0215-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA SIMPLES DE CICLOVIA,COM 1 FAIXA DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 1,30M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	40,00	11.097,13	7.784,89	-29,85
5.4	EMOP	01.050.0220-A	PROJETO EXECUTIVO DE VIA DUPLA DE CICLOVIA,COM 2 FAIXAS DE ROLAMENTO,COM LARGURA MAXIMA DE 3M,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	10,00	16.574,93	10.797,31	-34,86
<b>PREÇO TOTAL</b>						<b>45.026.063,42</b>	<b>R\$ 31.518.244,05</b>	<b>-30,00</b>

**DIFERENÇA TOTAL R\$ 13.507.819,37**