

AVISO DE PROSSEGUIMENTO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025/FTAR

PROCESSO SEI-2025-21000292

OBJETO: Registro de Preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para contratação de empresa especializada para prestação de serviço de locação de cabines sanitárias, incluindo instalação, manutenção, desinstalação, a limpeza das cabines sanitárias, o recolhimento e transporte dos resíduos sólidos, de acordo com as especificações deste instrumento, para atender aos eventos realizados pela Fundação de Turismo de Angra dos Reis;

No dia 08/11/2025, às 10h, o Pregoeiro iniciará a sessão pública do PREGÃO ELETRÔNICO PE – Nº 90003/2025, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras Públicas); Contratante (UASG) 458081. O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico: . Dúvidas: (24) 3365-6439 pelo e-mail: pregao@angra.rj.gov.br.

CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA
PREGOEIRO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.072/2025

PROCESSO Nº.: SEI-2025-15001988

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços em locação de veículos, do tipo Van adaptada e pickups com UBV a fim de atender a Secretaria de Saúde, nas atividades desenvolvidas pelos setores de Vigilância Sanitária e o Centro Especializado em Reabilitação.

DATA/HORA DA SESSÃO: 17/11/2025, às 10:00hs.

RETIRADA DO EDITAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras Públicas) ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive virgem devidamente lacrado em sua embalagem original, ou, através do site www.angra.rj.gov.br

LUCAS DE SOUSA NASCIMENTO
PREGOEIRO

TERMO DE DISPENSA Nº 035/2025/SSA

Processo nº SEI-2025-15007096, o Secretário de Saúde, no uso de suas atribuições, resolve contratar por dispensa de licitação, com fundamento no artigo 75, Inciso II.

1º – OBJETO: Contratação de empresa para implementação/ma-

nutenção dos serviços de AD (Active Directory) e controle de internet, incluindo a disponibilização e configuração de um servidor/appliance para controle de acesso, com implementação de regras de segurança e dados estatísticos de monitoramento, bem como prestação de serviço de suporte técnico.

2º – FAVORECIDO: ARBA DE VOLTA REDONDA TECNOLOGIA E INFORMÁTICA LTDA, CNPJ: 03.527.588/0001-24.

3º – VALOR TOTAL: R\$ 33.360,00 (trinta e três mil e trezentos e sessenta reais).

4º – FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da entrada da Nota Fiscal/Fatura no setor financeiro, mediante crédito em conta-corrente da CONTRATADA, em instituição financeira contratada pelo CONTRATANTE, conforme item 11.3 do Termo de Referência, DOC-SEI-00769109.

5º – JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR: Melhor preço ofertado, conforme mapa de preços, DOC-SEI-0000776338.

6º – SANÇÕES: Aquelas constantes na lei Federal nº 14.133/2021.

7º – DISPOSIÇÕES FINAIS:

7.1 – Os encargos orçamentários correrão por conta do Recurso Orçamentária de: Ficha nº 20251466, Dotação nº 27.10.0228.2700.339040.16000000.

7.2 – Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis/RJ, para dirimir eventuais questões relativas a este processo e decorrente execução contratual;

7.3 – Farão parte integrante do termo equivalente, todos os documentos pertencentes ao Processo nº SEI-2025-15007096, independentes de transcrição. RATIFICO a Dispensa de Licitação, em favor da empresa ARBA DE VOLTA REDONDA TECNOLOGIA E INFORMÁTICA LTDA, CNPJ: 03.527.588/0001-24, com fulcro no inciso II, do Art. 75 do supracitado diploma legal.

PUBLIQUE-SE.

ANGRA DOS REIS, 24 DE OUTUBRO DE 2025.

RODRIGO CARDOSO RAMOS
SECRETÁRIO DE SAÚDE

NO DIA RECLAMADIANTA

Meu plano de saúde cancelou meu contrato coletivo sem justificativa, mesmo eu estando com os pagamentos em dia. Eles podem fazer isso ou consigo exigir a manutenção do plano?

(Antônio Mendonça, Ilha do Governador).

Cancelamento indevido de plano de saúde é prática abusiva

Segundo a advogada Cátia Vita, o cancelamento imotivado de plano de saúde coletivo, mesmo com os pagamentos em dia, é considerado uma prática abusiva pela Justiça. "Embora a ANS permita a rescisão de contratos coletivos, essa medida deve respeitar regras específicas: a operadora só pode encerrar o contrato após 12 meses de vigência e com aviso prévio mínimo de 60 dias — jamais de forma abrupta ou sem justificativa plausível", explica.



Cátia Vita

Ela acrescenta que o STJ tem reforçado o entendimento de que o direito à saúde e à vida deve prevalecer. Em situações assim, recomenda-se registrar reclamação junto à ANS e, se necessário, ingressar com ação judicial para garantir a continuidade do atendimento — inclusive com pedido de liminar. Também é possível pleitear indenização por danos morais e materiais.

Mantenha sempre cópias

Fale conosco: [odia@reclamadianta.com.br](https://www.reclamadianta.com.br)
WhatsApp: (21) 993289328

Mostraresgata fotos de exposição de 1908

Imagens de Augusto Malta destacam pavilhões erguidos na Praia Vermelha

A Memória da Eletricidade inaugurou a mostra 'A Exposição Nacional de 1908' na plataforma Google Arts & Culture. Por meio de fotografias raras, o visitante mergulha na história do evento, promovido na Praia Vermelha, Urca, Zona Sul do Rio, que celebrava o centenário da abertura dos portos e buscava mostrar como o país estava desenvolvendo nos ideais de civilização da época.

Com imagens de Augusto Malta, fotógrafo histórico do Rio e responsável por alguns dos principais registros do período de modernização da cidade, nas primeiras décadas do Séc. XX, a exposição destaca os principais pavilhões e palácios erguidos para a ocasião: o Palácio dos Estados, Palácio das Indústrias e as representações estaduais, institucionais e culturais, como o Teatro João Caetano — depois reconstruído na Praça Tiradentes —; o prédio da Fábrica Bangü, inspirado em uma Mesquita; o Pavilhão da Música, parecido com um templo egípcio, entre muitos outros. Ao todo, eram mais de 30 construções, todas temporárias, demolidas após o término do evento.

A solenidade ocupou uma área de 182 mil m² e recebeu, entre agosto e novembro de 1908, mais de 1 milhão de visitantes. Esse tipo de celebração era comum no período. Os



Foto da Exposição Nacional de 1908 é um dos destaques da exposição na plataforma Google Arts & Culture

países as organizavam para divulgar seus respectivos progressos econômicos, e o Brasil participou de algumas antes de promover a de 1908, como a de Londres (1867), Filadélfia (1876) e Paris (1889).

Uma mostra conta com uma entrevista com a arquiteta e museóloga Ruth Levy, autora do livro 'Entre palácios e pavilhões: a arquitetura efêmera da Exposição Nacional de 1908'. "O grande foco era mostrar para o mundo em que pé nós estávamos em termos de 'civilização', em que pé nossas cidades estavam em termos de serem cosmopolitas...", explicou a pesquisadora.

LEGADO

Viabilização do desenvolvimento

Um dos legados deixados pela Exposição Nacional de 1908 foi a abertura de caminhos que viabilizaram o desenvolvimento da Urca, hoje um dos bairros mais valorizados do Rio. De acordo com a pesquisadora Ruth Levy, o evento levou infraestrutura a uma área então pouco habitada, com passagem de energia elétrica por meio de fios subterrâneos, obras de aterro hidráulico e melhorias urbanas

que prepararam o terreno para o futuro loteamento. A Memória da Eletricidade, que promove a mostra, é uma instituição sem fins lucrativos dedicada à preservação e difusão da história do setor elétrico brasileiro. Seu acervo reúne milhares de documentos, fotografias, vídeos e registros sonoros que contam a evolução do setor elétrico. A mostra pode ser acessada pelo link: <https://encurtador.com.br/XOyY>.

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9004/2025 - UASG 389.466

Objeto: Prestação de serviços de assistência à saúde para a prestação de assistência médica para os funcionários do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Rio de Janeiro, com Sede na Rua da Alfândega, 51, 1º andar. O prelo será realizado em sessão pública, por meio da Internet em todas as suas fases, através do site www.gov.br/compras. Entrega das Propostas: a partir das 09h00 do dia 03/11/2025 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: Das 17h11/2025, 10h00, no site www.gov.br/compras. O edital estará disponível a partir do dia 03/11/2025 nos seguintes locais: Site www.gov.br/compras; Site <https://transparencia.cmrj.gov.br/licitacoes-econtratos/licitacoes> e Sede do CRMV-RJ, à Rua da Alfândega, 51 nº 1º andar, Centro, Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2025.

Diogo Alves da Conceição - Presidente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS - FUNDAÇÃO DE TURISMO DE ANGRA DOS REIS

AVISO DE PROSSEGUIMENTO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025/ITAR

PROCESSO SEL2025-210022/FAR

Objeto: Registro de Preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para contratação de empresa especializada para prestação de serviço de locação de **cabines sanitárias**, incluindo instalação, manutenção, desinstalação, a limpeza das cabines sanitárias, o recolhimento e transporte das resíduos sólidas, de acordo com as especificações deste instrumento, para atender aos eventos realizados pela Fundação de Turismo de Angra dos Reis.

No dia 08/11/2025, às 10h, o Pregoeiro iniciará a sessão pública do PREGÃO ELETRÔNICO PE - nº 0003/2025, no endereço eletrônico: <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras Públicas). Contratante (UASG) 458081. O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico - Dúvidas: (24) 3365-6439 pelo e-mail: pregao@angra-rj.gov.br.

Carlos Augusto de Oliveira
Pregoeiro

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90105/2025

Processo nº 0016118-41.2025.4.02.8000

Objeto: Aquisição de dispositivos de sistema de detecção e alarme de incêndio para o prédio do Tribunal Regional Federal da 2ª Região localizado na Rua Visconde de Inhaúma, nº 68 - Centro. Total de Itens: 1 grupo com 4 itens. Edital: 03/11/2025, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acra, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2jus.br. Entrega das propostas a partir de 03/11/2025, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 13/11/2025, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.

Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2025.

Bruna Fabris Otcheher
Pregoeira

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE EDITAL

A Coordenação de Licitação da FUNDAÇÃO SAÚDE torna público para conhecimento dos interessados a publicação dos Editais:

OBJETO: SRP - AQUISIÇÃO DE INSUMOS ESPECÍFICOS PARA O SERVIÇO DE UROLOGIA COM CONDADO.

MODALIDADE: Pregão Eletrônico, PE 159/2025 - SRP.

DATA LIMITE DE ACOELHIMENTO: 17/11/2025 às 10h00.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: 17/11/2025 às 10h05.

Código da Licitação no Portal SIGA: 36711.

PROCESSO: SEI-080002/023165/2024.

ORÇAMENTO: Sigiloso.

O endereço do portal SIGA é o site www.compras.rj.gov.br, no qual estão disponíveis Edital e suas anexos, podendo também ser retirado no processo, mediante consulta pública no SEI/RJ, ou a via impressa na Fundação Saúde mediante a entrega de uma resma de papel formato A4, sito à Rua Barão de Itapagipe, 225, 7º andar, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ, de 2ª a 6ª feira, das 09h00 às 17h00.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90083/2025 - UASG 985999

O Agente de Contratação do Município de Saquarema, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados o adiamento SINE DIE do prego eletrônico nº 90083/2025.

Objeto: Contratação de uma empresa especializada em serviço de locação de computadores, notebooks, monitores e notebooks, para atender a Secretaria Municipal de Saúde e suas unidades, conforme processo administrativo nº 21.485/2024.

Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico – SRP.

Obs: O adiamento se dá para adequação e aprimoramento do termo de referência e ao edital.

Saquarema, 31 de outubro de 2025.

Flávio F. José da Silva,
Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 03/2025

PROCESSO: 0014.000041/2025-11.

OBJETO: "CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS NO BAIRRO RIO VÁRZEA"

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL

MODALIDADE: ABERTO

PLATAFORMA UTILIZADA: Bolsa Nacional de Compras (BNC)

DATA E HORA DE ABERTURA: 19/11/2025 às 10:00h

Para maiores informações, e-mail: licitacoes@itaborai.rj.gov.br

SECRETARIA DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

ERRATA - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Ao Edital de Notificação - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4º, Lei nº 9.514/97 - Interessados(s): FABIO GERMANO PESSOA ROCHA e ROSILÉNE GOES DA SILVA ROCHA, EDITAIS PUBLICADOS NO DIÁRIO REGISTRAL - www.registrodeminovels.org.br, Publicação nº 1695/2025 Quinta, 31 de julho de 2025, Publicação nº 1694/2025 Quarta, 30 de julho de 2025, Publicação nº 1693/2025 Terça, 29 de julho de 2025, Adilson Alves Mendes, Oficial do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, atendendo a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, prenotado sob nº 2258746-4, nos termos do art. 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, por meio deste, retifica o Edital de Notificação de referência, publicado em 31 de julho de 2025, para que conste o seguinte número do imóvel dado em garantia de alienação fiduciária registrada na matrícula 409312/RJ-13, ficam as disposições constantes no referido edital alteradas da seguinte forma: Onde se lê: "Imóvel situado na Rua Tereza Helzer, nº 1695, apartamento nº 806, Bloco 2, Bairro freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775-0311" - Lela-se: "Imóvel situado na Rua Tereza Helzer, nº 1695, apartamento nº 806, Bloco 2, Bairro freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22775-0311". Com a retificação ora promovida, ficam mantidos os demais termos do edital, que se aplicam a esta errata para todos os legados efetivos, RIO DE JANEIRO/RJ, Adilson Alves Mendes, Oficial de Registro de Imóveis, 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - CNS: 089425.

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90120/2025

Processo nº 000026-50.2024.4.02.8000.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com atendimento e fornecimento de peças por demanda, em 2 (dois) conjuntos de portões basculantes horizontais automatizados, 10 (dez) portões de enrolar automatizados, instalados no prédio do Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Total de Itens: 1. Edital: 03/11/2025, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acra, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2jus.br. Entrega das propostas a partir de 03/11/2025, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 17/11/2025, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.

Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2025. Fernanda de Andrade Vecchi Pregoeira

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, devidamente autorizado pela prefeitura Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (16) 90777-2025 (WhatsApp), pactaonline@pactaonline.com.br, leilao@pactaonline.com.br, Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (16) 90777-2025 (WhatsApp), pactaonline@pactaonline.com.br, leilao@pactaonline.com.br, Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (16) 90777-2025 (WhatsApp), pactaonline@pactaonline.com.br, leilao@pactaonline.com.br, Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (16) 90777-2025 (WhatsApp), pactaonline@pactaonline.com.br, leilao@pactaonline.com.br, Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (16) 90777-2025 (WhatsApp), pactaonline@pactaonline.com.br, leilao@pactaonline.com.br, Associação de Proprietários e Usuários do PÁRQUE MARCELLO VALLAD, LEILÃO OFICIAL INSCRITO NA JUCIS Nº 139, tendo havido inscricão de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel relacionado e consolidada a propriedade em favor da credora, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97, faz saber que colocará a venda em PÚBLICO LEILÃO, na modalidade eletrônica, o bem móvel caracterizado abaixo:

Bem Imóvel: PREDIO RESIDENCIAL Nº 96, casa 01, da rua Roberto Amaral Sharp, Quilmeadas/RJ, com área construída superior de 72,56m² em uma área total de 41,01m², totalizando 100,7m², com cotas de área construída comum de 16,00m² em uma área total de 88,84m², com fração ideal de 02/100 avos do Lote de Forno de número 6, Quadra 44, da Rua supracitada. Demais características constantes na matrícula nº 13.218 do Livro RG, do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Quilmeadas/RJ.

DEVEDORES(ES) FIDUCIÁRIOS(ES): EDILSON SANTOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, CNH nº 0617337482 DETRAN/RJ, CPF nº 092.324.723-55, residente e domiciliado em Quilmeadas/RJ, o qual fica desde já intimado por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO com início em 17/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e encerramento às 17h do dia 18/11/2025; caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 19/11/2025 às 10h, lance mínimo de R\$ 295.300,17 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e quarenta e seis e dezesseis centavos), e encerramento às 17h.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo site www.pactaonline.com.br. Os interessados deverão cadastrar na plataforma com antecedência mínima de 24h antes da data de início e encaminhar os documentos necessários, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para pactaonline@pactaonline.com.br. O envio de dados exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido, em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate à 10h, no prazo de 24h contados do encerramento do leilão, diretamente para a conta de Credora e a comissão do leilão correspondente a 5% sobre o valor de arremate, devendo ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, a venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade em cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel, inclusive o custo de desincumbência a cargo do arrematante nos termos do art 3º da Lei 9.514/97.

OBJE: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e 28 da Lei nº 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: O Leilão está disponível pelos contatos: (1