Corpo de sargento da PM morto em Irajá é enterrado

Criminosos teriam atirado após identificarem Júlio César Garcia como policial

ÉRICA MARTIN

O coronel Marcelo de Menezes (E) e colegas de profissão estiveram no Cemitério Jardim da Saudade

O corpo do PM Júlio César Garcia José, morto durante tentativa de assalto enquanto estava de folga em Irajá, foi sepultado na tarde de ontem, no Cemitério Jardim da Saudade, no bairro de Sulacap, Zona Oeste do Rio. Além de colegas de farda, que prestaram homenagem com uma salva de tiros, também compareceram amigos e familiares, como Júlia Rodrigues, irmã do sargento.

Júlia, de 32 anos, conversou com o jornal **O DIA** e lembrou como ela e a família enxergavam o PM: "Ele sempre será meu grande amigo, meu alicerce. Não apenas para mim, mas para todos os nossos irmãos e aqueles que tiveram o privilégio de conviver com ele. Júlio foi um filho exemplar, um irmão amado, um excelente profissional que construiu cada conquista com muito trabalho, dedicação e coragem".

Ela ressaltou que Júlio César era querido não só no convívio familiar: "Ele merece todas as homenagens do mundo. Desde o triste anúncio de sua partida, nossa família tem recebido uma enxurrada de mensagens cheias de carinho e histórias bonitas, vindas de amigos e pessoas que, de alguma forma, foram tocadas por sua presença".

A irmã de Júlio César fez questão ainda de agradecer ao coronel Marcelo de Menezes, comandante da Polícia Militar, e aos agentes que atuaram no socorro ao sargento, já que estavam na região para o velório de outro policial.

Júlia ainda estendeu os agradecimentos à equipe do Hospital Estadual Getúlio Vargas, para onde o PM foi levado, mas não resistiu: "Reconhecemos e honramos cada tentativa, cada gesto e cada segundo de empenho para mantê-lo entre nós".

O CASO

Imagens de câmeras de segurança da região flagraram o momento em que os bandidos se aproximam em uma motocicleta e, por reconhecerem a vítima como policial, atiram. O sargento, lotado no 41º BPM (Colégio), que estava dentro do seu carro na Rua Aveiro, foi alvejado por dois disparos, na boca e no peito. Os criminosos fugiram sem levar nada.

Loja de móveis é investigada por golpe

Estabelecimento encerrou atividades e deixou clientes sem informações

THALITA QUEIROZ
thalita.queiroz@odia.com.br

A loja de móveis planejados acusada por clientes de aplicar um golpe encerrou as atividades em julho e desativou todos os canais de comunicação, deixando ao menos 12 consumidores sem receber os serviços pagos. O prejuízo estimado ultrapassa R$ 150 mil. A reportagem de **O DIA** tenta contato com os proprietários do estabelecimento, mas sem sucesso.

O DIA apurou que, seis meses antes de suspender as operações, o perfil oficial da Planejartty Convictta Planejados Móveis e Decorações nas redes sociais afirmou ter sido hackeado, e alegou que, por esse motivo, não poderia responder aos clientes. A partir daí, o atendimento passou a ser realizado apenas por um aplicativo de mensagens ou presencialmente na loja física.

No entanto, desde 29 de julho, a empresa deixou de responder aos consumidores, e a unidade localizada na Avenida Vicente de Carvalho, nº 525, fechou as portas repentinamente. Em mensagens trocadas com algumas vítimas do possível golpe, a loja informou, no dia 21 de julho, que iria paralisar as atividades, mas que, "para honrar compromissos", selecionaria três empresas parceiras para concluir a produção e montagem dos móveis pendentes.

Apesar da promessa, os clientes afirmam que não receberam mais informações e permanecem no prejuízo. A empresa também informou que não teria condições financeiras de realizar reembolsos.

Algumas dessas denúncias foram registradas na 27ª DP (Vicente de Carvalho), que passou a investigar o caso.

DIA A DIA

PRESO POR AGREDIR COMPANHEIRA

Um homem foi preso em flagrante acusado de agredir sua companheira com dois socos no rosto, em Copacabana, Zona Sul. Agentes da 12 ª DP (Copacabana) localizaram o suspeito na estação do metrô de Botafogo. O caso aconteceu na terça-feira. Segundo a vítima, a agressão aconteceu após uma discussão na residência do casal. Para escapar das agressões, ela precisou pular pela janela e buscar ajuda na delegacia. O homem, que não teve a identificação divulgada, foi detido em flagrante e vai responder pelo crime de lesão corporal.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
SERVIÇO AUTÔNOMO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA E TRATAMENTO DE ESGOTO - SAAE

EDITAL N. º 001/2025 – LEILÃO ELETRÔNICO

OBJETO: O presente edital tem por objeto a venda por licitação, na modalidade LEILÃO ELETRÔNICO, dos bens descritos no Edital, considerados inservíveis para a Administração Pública Municipal, no estado que se encontram.

DATA: 15/08/2025 às 09h:30min.

Os interessados em obter o edital, pelo site, **www.angra.rj.gov.br** ou ainda solicitado pelo e-mail **contratacao@saaeangra.com.br**, assim como encontra-se disponível no sítio eletrônico **https://www.kronleiloes.com.br/**.

PREFEITURA DE Cachoeiras de Macacu | SEGOV Secretaria Municipal de Governo e Casa Civil — Departamento de Compras Governamentais

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 001/2025
Proc. Adm. nº. 018/2025
2ª CHAMADA

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, em atendimento às disposições legais, torna público, para conhecimento de todos, a realização de licitação, na modalidade acima especificada e mediante informações, a seguir:

OBJETO: Aquisição de itens para composição de 360 (trezentos e sessenta) enxovais para recém-nascido (Auxílio Natalidade), concedido como Benefício Eventual por ocasião de nascimento, para famílias em situação de vulnerabilidade assistidas pelo Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.

DATA DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTOS ATÉ: 28/08/2025, às 09H59MIN.

ABERTURA DA SESSÃO: 28/08/2025, ÀS 10H00MIN.

O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos:
https://transparencia.betha.cloud/#/VZIcw3tEQSz63QIK2HkQw==*/consulta/31197.
https://www.licitanet.com.br

Maiores informações podem ser solicitadas junto ao Departamento de Compras Públicas, através do endereço eletrônico: licitacoespmcm@gmail.com

Cachoeiras de Macacu/RJ, 15 de agosto de 2025.
Gilvana Azevedo Miranda
Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social

SINTRAFRIO — CUT CONTAC

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS, NA MANIPULAÇÃO, TRANSFORMAÇÃO, CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO E ESTOCAGEM DE CARNES E DERIVADOS, DO FRIO, DE LATICÍNIOS E DERIVADOS, PESCADOS, PRODUTOS VEGETAIS E SEUS DERIVADOS, DE CONGELADOS, SUPERCONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS DOS MUNICÍPIOS DO RIO DE JANEIRO, BELFORD ROXO, DUQUE DE CAXIAS, ITAGUAÍ, JAPERI, NILÓPOLIS, NOVA IGUAÇÚ, QUEIMADOS, SÃO JOÃO DE MERITI E SEROPÉDICA – SINTRAFRIO/RJ

CNPJ: 34.180.547/0001-38
Rua Ibituruna, 14 – Maracanã – Rio de Janeiro – RJ
CEP: 20.271-020 - Tel./Fax 3259-2350 - Cel: 98690-0197
Fundado em 25 de Junho de 1931 - Sede Própria

EDITAL PARA A ASSEMBLEIA DE CONSTITUIÇÃO DA COMISSÃO ELEITORAL

O Presidente do Sindicato no uso das atribuições que o Estatuto lhe confere convoca todos os trabalhadores sócios e quites com suas obrigações estatutárias a participar, nos termos do parágrafo 2º do art. 76, da Assembleia a ser realizada no dia 20/08/2025 às 14 horas em 1ª convocação e às 14:30 horas em 2ª e última convocação na sede do Sindicato na Rua Ibituruna nº 14 – Maracanã, Rio de Janeiro, Cep 20271-020 para a eleger os membros da Comissão Eleitoral que conduzirão todo o processo eleitoral até a posse da nova Diretoria a ser realizado nos dias 20, 21 e 22 de outubro de 2025, deliberação do calendário eleitoral, definições de regras e procedimentos do processo eleitoral e outros assuntos pertinentes ao pleito, tudo de acordo com as disposições estatutárias. Rio de Janeiro, 14 de Agosto de 2025.

RICARDO AMARAL DA SILVA
PRESIDENTE

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de agosto de 2025, a partir das 10h50min
2º LEILÃO: 01 de setembro de 2025, a partir das 14h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070942230010324, firmado em 15/02/2018, com o(s) **Fiduciante(s) THIAGO LOPES DAS DORES/JESSICA COSTA DE ARAUJO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 130.462.597-43/109.547.517-79, no dia **28 de agosto de 2025, a partir das 10h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 632.250,09 (Seiscentos e trinta e dois mil, duzentos e cinquenta reais e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 431.880 do 9° Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ**, constituído pelo Apartamento nº 402, situado na Rua Candido Benicio, nº 446, Bloco 1, Bairro Freguesia de Jacarepaguá, no Rio de Janeiro/RJ, com fração ideal de 1,0770/100,0000 do respectivo terreno com 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 3351244-3 CL 015933. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **01 de setembro de 2025, a partir das 14h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 289.689,58 (Duzentos e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.25156.

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 08 de outubro de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 10 de outubro de 2025, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071621230010050, firmado em 28/07/2014, com o(s) **Fiduciante(s) ANDREA MENEZES GONCALVES**, maior, inscrito no CPF n° 217.199.658-70, no dia **08 de outubro de 2025, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.013.295,63 (Um milhão, treze mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 4.408 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Niterói/RJ (antiga 4.408A do 18º)**, constituído pela Casa 36, situada na Estrada Caetano Monteiro, nº 1074, Condomínio San Francisco Villas, Bairro Badu (conforme laudo), em Niterói/RJ e sua respectiva fração ideal de 1910/100000 do terreno. Cadastro Municipal: 157.729-5. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de outubro de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 365.165,89 (Trezentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24844

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 29 de agosto de 2025, às 16h00min *.
2º LEILÃO: 01 de setembro de 2025, às 16h000min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010235372, firmado em 30/06/2021, com o(s) **Fiduciante(s) EDILIA MARIA CRUZ CARVALHAL EYER,** maior, inscrita no CPF nº 035.675.077-96, casada pelo regime da separação total de bens com FREDERICO JOSÉ CARVALHAL EYER, maior, inscrito no CPF nº 026.055.037-04, no dia 29/08/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 406.866,06** (quatrocentos e seis mil oitocentos e sessenta e seis reais e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **50.469 do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ,** constituído por "Sala 809 (antes 830 a 832), localizada no 8º pavimento do edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma, nº 134, e a correspondente fração de 3/688 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita, em curva de 2,90m, ligando o largo à Rua Visconde de Inhaúma; à esquerda 43,85m por essa rua, em curva de 0,78m, com a Travessa Santa Rita, por onde mede 47,80m, em 3 segmentos de 5,15m em reta, 0,78m em curva, 41,87m em reta; em curva de 5,66m, ligando a travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m; 5,15m em curva dessa rua com o Largo de Santa Rita.". **Cadastro Municipal:** 3.353.110-4- C.L 0.6305-7 (Av.04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 01/09/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 248.534,87** (duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24872_SC_3318-03).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de agosto de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de agosto de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010089595, datado de 07/08/2020, firmado com o Fiduciante **EMANUEL RIBEIRO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 21.655.027-7-Detran/RJ, inscrito no CPF/MF nº 113.145.197-00, residente e domiciliado em Campos dos Goytacazes/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 461.470,73** (quatrocentos e sessenta e um mil quatrocentos e setenta reais e setenta e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa nº 01,** situada na Rua Olga Maria Oliveira, nº 102, Parque São Benedito, Campos dos Goytacazes/RJ. Área de terreno: 70,00m², Área Construída: 84,00m², melhor descrito na matrícula n° 40.506 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta Ação Anulatória, conforme processo nº 0806629-70.2024.8.19.0014. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 214.741,50** (duzentos e quatorze mil setecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 19466)

MUNICÍPIO DE CORDEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.° 045/2025

OBJETO: Ref. a futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de instalação e manutenção continua de Ponto de Abastecimento com o fornecimento de combustíveis (gasolina comum e diesel S10) mais sistema de gerenciamento, para atender toda a Administração Municipal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **DATA: 03 de setembro de 2025, às 13h. LOCAL: https://www.gov.br/compras/pt-br UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 045/2025**, disponível EXCLUSIVAMENTE nos sites **http://www.cordeiro.rj.gov.br** e **https://www.gov.br/compras/pt-br**, a partir do dia 18 de agosto de 2025. **Valor estimado/máximo: R$ 2.551.710,00**

Cordeiro, 12 de agosto de 2025.
KELLY SILVA BONIFÁCIO
Pregoeira

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 06 de outubro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 08 de outubro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 07372823000106 de 16/10/2013 e aditivo datado de 21/09/2016, com o(s) **Fiduciante(s) MANUEL CONSTANTINO DE ALMEIDA MARQUES DA SILVA,** inscrito no CPF nº 435.420.007-44, casado pelo regime da separação total de bens com **VERA LUCIA FONTELLA MARQUES DA SILVA**, inscrita no CPF nº 262.315.147-49, no dia 06/10/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 22.058.376,05** (vinte e dois milhões cinquenta e oito mil trezenos e setenta e seis reais e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº **74.267 do 2º Oficio de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ,** constituído por "Apartamento 501, do bloco II do edifício construído (Av.14), situado na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, nº 1.500, com direito a 4 vagas de garagem, localizadas duas no 1º subsolo e duas no 2º subsolo, em locais indeterminados, com direito também a um dos boxes situado nos locais determinados no projeto aprovado, sendo que a sua numeração se dará por ocasião da instalação do condomínio que se seguir a concessão do "habite-se", e sua correspondente fração ideal de 5/370 do respectivo terreno, que mede: 51,50m de frente para a Estrada do Joá; pelo lado esquerdo 44,00m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m concordando com o alinhamento da Avenida Prefeito Mendes de Moraes; nos fundos 102,00m por onde faz frente também para a Avenida Prefeito Mendes de Moraes e mais 32,00m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Rua José Tjurs; do lado direito 38,00m com o alinhamento da Rua José Tjurs e mais 32,00m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Estrada do Joá (trecho final d a antiga Estrada da Gávea), fechando o perímetro". **Cadastro Municipal:** 2.037.439-3, CL 15.166-2 (Av.21). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.20 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 0864177-29.2023.8.19.0001 e 0923276-27.2023.8.19.0001.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 08/10/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 6.811.533,62** (seis milhões oitocentos e onze mil quinhentos e trinta e três reais e sessenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.18440_SC_3311-01).

BONFANTE ENERGÉTICA S.A
Licença de Operação (LO)

Torna público que recebeu do IBAMA, a Licença de Operação (LO) número 756/2008 – 2ª Renovação, com validade de 10 anos para a atividade de geração de energia elétrica a partir da Pequena Central Hidrelétrica (PCH) Bonfante, localizada no rio Paraibuna, no município de Simão Pereira (MG).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 27 de agosto de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 29 de agosto de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 0010323746, de 29/07/2022, com os Fiduciantes **LUCIANA DE ALMEIDA PERDIGÃO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 092085356 - DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.050.117-71, e seu cônjuge **GUNTHER DONAR CAMACHO PERDIGÃO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 078378775 - IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 962.382.597-87, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Cabo Frio/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 553.868,44** (quinhentos e cinquenta e três mil oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Vera Maria, nº 414, Lote nº 28, Bananeiras (Iguabinha), Araruama/RJ. Área construída: 200,63m² e Área de terreno: 660,00m², melhor descrito na matrícula n° 7.783-A do 2° Ofício de Registro de Imóveis de Araruama/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta na **Av.18**, indisponibilidade de bens. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 506.746,19** (quinhentos e seis mil setecentos e quarenta e seis reais e dezenove centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 24878)

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 29 de agosto de 2025, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 02 de setembro de 2025, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071471230012235, firmado em 18/02/2019, com o(s) **Fiduciante(s) LEANDRO GOMES PESSANHA**, maior, inscrito no CPF n° 108.253.247-93, no dia **29 de agosto de 2025, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 420.959,08 (Quatrocentos e vinte mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oito centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 32.702 do 7° Oficial de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ**, constituído pelo Apartamento nº 1.511, situado na Rua Tenente Coronel Cardoso, n° 1031, Apart Hotel, Edifício América Hotel & Residence Service, Bairro Centro (conforme laudo) em Campos dos Goytacazes/RJ, com 23,05m² de área privativa, 19,98m² de área comum, 43,03m² de área total, 0,001075 de fração ideal e 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 226.702 CL 9.288. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de setembro de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 97.224,50 (Noventa e sete mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.25161

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 08 de outubro de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 10 de outubro de 2025, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 071621230010050, firmado em 28/07/2014, com o(s) **Fiduciante(s) ANDREA MENEZES GONCALVES**, maior, inscrito no CPF n° 217.199.658-70, no dia **08 de outubro de 2025, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.013.295,63 (Um milhão, treze mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 4.408 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Niterói/RJ (antiga 4.408A do 18º)**, constituído pela Casa 36, situada na Estrada Caetano Monteiro, nº 1074, Condomínio San Francisco Villas, Bairro Badu (conforme laudo), em Niterói/RJ e sua respectiva fração ideal de 1910/100000 do terreno. Cadastro Municipal: 157.729-5. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de outubro de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 365.165,89 (Trezentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24844

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de agosto de 2025, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 25 de agosto de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 00102248789, firmado em 05/08/2021, com o(s) **Fiduciante(s) SUELI COELHO RIBEIRO**, inscrita no CPF nº 030.372.227-43 e seu cônjuge **ADALBERTO BARBOSA DA SILVA**, inscrito no CPF nº 044.239.217-66, no dia 22/08/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 313.165,41** (trezentos e treze mil cento e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº **14.485 do Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu/RJ,** constituído por "O prédio nº 10, na Rua Dr. Ag. Pinto Mendonça, com 124,96m² de área total construída (Av.02 e Av.14) e seu respectivo lote nº 11 da quadra 33, medindo 10,00m de frente para a Rua Dr. Ag. Pinto Mendonça, igual largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 15, por 15,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 10 e pelo lado esquerdo com os lotes nº 12 e 13, com a área de 150,00m², distante 10,50m à esquerda da Rua Ilma Teixeira, situado no Parque Rosa do Sertão, no 3º Distrito do Município de Nova Iguaçu/RJ, no perímetro urbano, de propriedade de JRF – Participações e Empreendimentos S/A, conforme título transcrito na 1ª Circunscrição, no Lº 3-BT, fls. 154, nº 27.141.". **Cadastro Municipal:** 065.230.0150.001 (Av. 15). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/08/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 223.855,33** (duzentos e vinte e três mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br.** Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24785_SC_3312-01).

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA
Estado do Rio de Janeiro

AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL Nº 012/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO.

DATA DA LICITAÇÃO: 28/08/2025, às 10h (dez horas).

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO AUTOMOTIVO TOTAL (COBERTURA COMPREENSIVA).

LOCAL DA LICITAÇÃO: No endereço eletrônico: PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL - www.comprasgovernamentais.gov.br.

OBS: informações, esclarecimentos e fornecimento de elementos relativos à licitação e às condições para atendimento das obrigações necessárias ao cumprimento das obrigações do objeto serão prestadas na sede da PREFEITURA - SETOR DE LICITAÇÃO, no horário de 12h (doze horas) às 17h (dezessete horas) ou pelo telefone (22) 3854.9200. O edital se encontra disponibilizado na íntegra no Portal da Transparência do Município e no Portal Nacional de Compras Públicas - COMPRASNET. E qualquer interessado poderá solicitar cópia através do e-mail licitacao@santoantoniodepadua.rj.gov.br ou junto ao Setor de Licitação, mediante requerimento e com fornecimento de pen drive para a gravação dos devidos arquivos.