

## NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Aluguei um apartamento com promessa de que o imóvel estava em perfeitas condições. Quando me mudei, descobri infiltrações sérias no banheiro e mofo nos armários. O proprietário diz que isso é problema meu, já que assinei o contrato e fiz vistoria. Ainda assim, posso pedir desconto no aluguel ou rescindir o contrato sem multa? (Eduardo Gomes, Engenho de Dentro)

## Infiltração e mofo no imóvel alugado: quem paga a conta?

Segundo a advogada Marcelle Loyola, o fato de ter havido assinatura do contrato e a vistoria não impede que o locatário reclame dos vícios ocultos, que são os defeitos que não estavam aparentes no momento da entrega do imóvel, como infiltrações escondidas ou mofo dentro de armários embutidos.

Portanto, sendo os vícios do imóvel ocultos e por esse motivo não visualizados no ato da vistoria, é possível ao locatário exigir que o proprietário providencie os reparos ou, se preferir, negociar um desconto proporcional no aluguel até que o problema seja resolvido. “Se a situação comprometer a sua saúde, segurança ou tornar o imóvel inadequado para moradia, o locatário pode inclusive rescindir o contrato sem pagamento de multa”, orienta Marcelle.

Marcelle recomenda que sejam registrados todos os defeitos por escrito, com fotos e, se possível, por meio de laudo



Marcelle Loyola, advogada

técnico. “Notifique formalmente o proprietário, preferencialmente com auxílio de um advogado, para buscar uma solução consensual ou, se necessário, judicial”, finaliza.

Problema no imóvel alugado não é só dor de cabeça — é também questão de direito. Quem aluga não está pagando por surpresa, está pagando por moradia em condições dignas, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail [juridico@reclamaradianta.com.br](mailto:juridico@reclamaradianta.com.br) ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

# Policial que atirou em entregador se entrega

José Rodrigo da Silva Ferrarini se apresentou na Cidade da Polícia, na Zona Norte

ROMULO CUNHA  
[romulo.cunha@odia.com.br](mailto:romulo.cunha@odia.com.br)

Policial penal José Rodrigo da Silva Ferrarini, que atirou no entregador Valério Júnior durante um desentendimento pela entrega de um pedido, foi preso, na tarde de ontem. O agente se entregou na Cidade da Polícia, na Zona Norte. A Justiça do Rio havia expedido um mandado de prisão temporária contra ele pelo crime de tentativa de homicídio qualificado.

Ontem, Ferrarini teve a prisão temporária decretada após representação da 32ª DP (Taquara), responsável pela investigação do caso. A advogada Thaís Loureiro, que defende o entregador, afirmou que, se não fosse a gravação, o policial penal poderia ter matado o motoboy.

“Ele está respondendo por tentativa de homicídio qualificado. Conseguimos comprovar que havia sim a intenção de matar e que ele só não finalizou, só não concretizou a morte, porque Valério iniciou as gravações. Caso contrário, com certeza, na clandestinidade, haveria sim a execução”, disse.

A Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (Seap) informou ontem que instaurou um Processo



O agente se entregou depois da repercussão do caso da Taquara

Administrativo Disciplinar (PAD) contra o agente, além de tê-lo afastado de suas funções por 90 dias.

“A Seap não compactua, em hipótese alguma, com atitudes dessa natureza. Atitude essa que não representa a grande maioria da polícia penal do Rio. Nossa Corregedoria acompanha o caso junto à Delegacia de Polícia e nos solidarizamos com o entregador Valério Júnior”, declarou a secretária Maria Rosa Nebel.

### SEM DINHEIRO

O entregador não sabe como será para conseguir dinheiro enquanto se recupera. “Está tudo bem comigo. Tô me recuperando, algumas do-

res, mas o remédio dá para aliviar. Há preocupação de como ficarão as coisas sem trabalhar, mas tá tudo tranquilo. A minha família está feliz que eu tô bem”, disse o entregador nas redes sociais.

O crime causou diversos protestos na internet. Políticos de diferentes partidos também se posicionaram sobre o assunto. “Isso é um absurdo, inaceitável, inconcebível. Esse crime não ficará impune. Um crime bárbaro. Medidas cabíveis serão tomadas”, disse o deputado estadual Philippe Poubel (PL).

A vereadora Thaís Ferreira (Pso) pediu uma investigação rigorosa e punição ao policial penal.

## DEFESA

### Alegação de tiro acidental

■ No sábado, José Ferrarini esteve na delegacia para apresentar a sua versão. O policial alegou que a arma disparou acidentalmente na direção do chão, atingindo a perna do entregador.

O agente alegou que se sentiu intimidado por Valério e afirmou que iria prestar socorro. Os investigadores apreenderam a arma usada no crime para perícia.

Na decisão de decretação da prisão temporária, a juíza Nathalia Calil Miguel Magluta, do Plantão Judicial da Capital, do Tribunal de Justiça do Rio, destacou que as imagens contradizem a fala de Ferrarini.

“Não há qualquer evidência, nem mesmo indício remoto, de que o representado estivesse sentindo-se verdadeiramente intimidado pela vítima, como afirmou. Ao contrário, o que se vê, nas imagens, é que o representado agiu de forma agressiva e, com a arma em punho, intimidou e ameaçou a vítima”.

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br) WhatsApp: (21) 993289328

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS  
FUNDAÇÃO DE TURISMO DE ANGRA DOS REIS

**TURISANGRA**  
FUNDAÇÃO DE TURISMO DE ANGRA DOS REIS

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Pregão Eletrônico nº 009/2025/FTAR –  
Processo SEI-2025-21000495

OBJETO: Registro de Preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para contratação de empresa especializada para prestação de serviço de locação de Painéis de LED, com montagem, manutenção e desmontagem, para atender aos eventos realizados pela Fundação de Turismo de Angra dos Reis

No dia 22/09/2025, às 9:00 h, o Pregoeiro iniciará a sessão pública do PREGÃO ELETRÔNICO PE – Nº 90009/2025, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras Públicas); Contratante (UASG) 458081. O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico: <http://www.comprasgovernamentais.gov.br> ou <http://www.angra.rj.gov.br>. Dúvidas: (24) 3369-7711 pelo e-mail: [tur.clic@angra.rj.gov.br](mailto:tur.clic@angra.rj.gov.br).

João Willy Seixas Peixoto  
Presidente da Fundação de Turismo de Angra dos Reis

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
AVISO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90007/2025 - REMARCANDO  
UASG 927342  
Processo Administrativo n.º 6028/2025

A Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá torna público que a sessão da Concorrência Eletrônica supracitada, cujo o objeto é a Contratação semi-integrada de empresa ou consórcio especializado para elaboração do projeto executivo de engenharia e execução das obras de implantação do mergulhão e parque linear localizados na RJ 106 (Rodovia Amaral Peixoto) na região de Inoã, no município de Maricá/RJ, que se encontrava suspensa SINE DIE, tem nova data de realização do certame marcada para: 22/10/2025 às 9h. Os interessados em retirar o Edital deverão acessar o site eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras), através do Portal da Transparência de Maricá: [www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br)>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR ou pelo e-mail [cplsomar@gmail.com](mailto:cplsomar@gmail.com). Maiores informações pelo telefone: (21) 3731-4912 e (21) 2637-1581 ramal 1810.

GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL  
3ª COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO  
AVISO

A 3ª Comissão de Pregão Eletrônico da Secretaria de Estado de Polícia Civil, situada na Rua do Lavradio, 162, 1º andar, Centro, RJ, e-mails [dgcc.dlca@pcivil.rj.gov.br](mailto:dgcc.dlca@pcivil.rj.gov.br) e [licitacao.sepol@outlook.com](mailto:licitacao.sepol@outlook.com), torna público que fará realizar no Portal de Compras SIGA, no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, abaixo mencionada:

**PREGÃO ELETRÔNICO n.º 023/2025**  
Processo n.º SEI - 360343/000233/2023  
Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM  
Data limite do acolhimento das propostas: até as 13h00 do dia 18 de setembro de 2025.  
Data do pregão: 18 de setembro de 2025, às 13h10.  
Objeto: Aquisição de 15 (quinze) veículos do tipo furgão para transporte de presos, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos.  
Valor total estimado: R\$10.405.500,00 (dez milhões, quatrocentos e cinco mil e quinhentos reais)

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos endereços eletrônicos <https://www.compras.rj.gov.br> e no <https://www.gov.br/pncp/pt-br>.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
COMLURB – COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA  
AVISO DE NOVA DATA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90535/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SOCIEDADE SEGURADORA, PARA EXECUÇÃO DE PLANO DE SEGURO DE VIDA EM GRUPO E ACIDENTES PESSOAIS DOS EMPREGADOS DA COMLURB.  
PROCESSO: CLB-PRO-2025/04729  
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO  
PORTAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> (UASG986001) e <https://www.ecompras.rio.rj.gov.br>  
ERRATA 02  
VIDE “DIÁRIO OFICIAL” do dia 01/09/2025

GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL  
2ª COMISSÃO DE PREGÃO  
AVISO

A 2ª COMISSÃO DE PREGÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL, situada na Rua do Lavradio, 162, 1º andar, Centro, RJ, e-mails [dgcc.dlca@pcivil.rj.gov.br](mailto:dgcc.dlca@pcivil.rj.gov.br) e [licitacao.sepol@outlook.com](mailto:licitacao.sepol@outlook.com), torna público que fará realizar no Portal de Compras SIGA, no endereço eletrônico [www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br), a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, abaixo mencionada:

**PREGÃO ELETRÔNICO - PE 022/25**  
TIPO: menor preço por lote  
DATA DO INÍCIO DO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: a partir das 11h00 do dia 29 de agosto de 2025.  
DATA DO PREGÃO: 09 de setembro de 2025, às 13h00.  
OBJETO: Aquisição de mesas coletoras de assinatura.  
VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 3.539.349,27 (três milhões, quinhentos e trinta e nove mil trezentos e quarenta e nove reais e vinte e sete centavos).  
PROCESSO SEI-360018/000156/2024

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos endereços eletrônicos [www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br) e <https://pncp.gov.br/app/editais>

GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM  
COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO - AVISO

A Comissão de Pregão da Fundação Departamento de Estradas de Rodagem - DER/RJ, torna público que fará realizar no Portal Sistema Integrado de Gestão de Aquisições - SIGA ([www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br)), a licitação abaixo mencionada:

**MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2025**  
**CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL**  
**MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado**  
**PROCESSO: SEI-330002/028957/2024**  
**DATA DA ABERTURA: 15/09/2025**  
**Prazo para recebimento das propostas: até 10h30**  
**Hora para oferecimento de lances: 11h00**  
**LOCAL: www.compras.rj.gov.br**  
**OBJETO: CONTRATAÇÃO VIA CERTAME LICITATÓRIO, DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS NOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DAS INSTALAÇÕES CIVIS E HIDRÁULICAS NOS EDIFÍCIOS SEDE DA FUNDAÇÃO DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM, LOCALIZADOS NO RIO DE JANEIRO E EM NITERÓI.**  
**VALOR ESTIMADO: R\$ 17.619.333,52 (dezesete milhões, seiscentos e noventa e nove mil trezentos e trinta e três reais e cinquenta e dois centavos).**

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: [www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br), no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP e no site do DER-RJ: [www.der.rj.gov.br](https://www.der.rj.gov.br). Informações: Tel.: (21) 2202-5757 ou [lccp@der.rj.gov.br](mailto:lccp@der.rj.gov.br).

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA – COMLURB  
CNPJ/MF 42.124.693/0001-74  
NIRE 33 3 0006608 0  
CONVOCAÇÃO

Convocamos os Acionistas da Companhia Municipal de Limpeza Urbana – COMLURB a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 08 de setembro de 2025, às 15:00 horas, na sede social desta Companhia, situada na Rua Major Ávila n.º 358 - Térreo, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia – Extraordinária: a) Eleição de membro do Conselho de Administração da Companhia Municipal de Limpeza Urbana – COMLURB.  
Thiago Ramos Dias  
Presidente do Conselho de Administração

SERVIÇO AUT. DE ÁGUA E ESGOTO DE  
BARRA MANSÁ – R.J. – CONVITE

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Barra Mansa, convida toda a população para participar da Audiência Pública relativa ao Plano Municipal de Saneamento Básico, no dia 18/09/2025, às 17:00h no Parque Natural Municipal de Saudade, situado na Rua Elza Maria de Amorim, nº 3538 - Saudade, Barra Mansa/RJ, 27313-010.

EDITAL DE CITAÇÃO - Com o prazo de vinte dias. O MM Juiz de Direito, Dr(a) Patrícia Domingues Salustiano - Juiz em Exercício do Cartório da 3ª Vara Cível da Regional de Madureira, RJ, FAZ SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Av. Ernani Cardoso, 152 - Cascadura - Rio de Janeiro - RJ e-mail: [mado3vciv@tj.rj.us.br](mailto:mado3vciv@tj.rj.us.br), tramitam os autos da Classe/Assunto Monitoria - Pagamento, de nº 0008691-13.2019.8.19.0202, movida por CENTRO DE GESTÃO DE MEIOS DE PAGAMENTO L.TDA em face de DANIEL PEREIRA PORTO, objetivando o pagamento do valor de R\$ 62.709,14 (sessenta e dois mil, setecentos e nove reais e quatorze centavos), e não sendo pago e nem oferecidos embargos na forma prevista no artigo 702 do Novo Código de Processo Civil, a constituição de pleno direito do título executivo judicial nos termos do Artigo 701 § 2º do mesmo diploma legal. Assim, pelo presente edital cita o réu DANIEL PEREIRA PORTO - CPF nº 127.528.657-75, que se encontra em lugar incerto e desconhecido, para o pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias, do valor de R\$ 62.709,14 (sessenta e dois mil, setecentos e nove reais e quatorze centavos). Cliente de que cumprindo o disposto, no prazo acima, pagará honorários advocatícios de cinco por cento do valor atribuído à causa, ficando, entretanto, isento do pagamento de custas processuais se cumprir o mandado no prazo (Art. 701, caput e parágrafo 1º do CPC). Advertida a parte ré que, no mesmo prazo, poderá oferecer embargos (Art. 702 do CPC), que suspenderão a eficácia da decisão referida no caput do Art. 701 do CPC. Advirta-se ainda que não sendo opostos os embargos no mencionado prazo, converter-se-á em mandado executivo, prosseguindo-se na forma prevista na lei; e de que, permanecendo revel, será nomeado curador especial (Art. 257, IV, CPC). Ficam cientes e intimados eventuais terceiros interessados. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, 28 de abril de 2025. Eu, Manica de Souza Chagas - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29891, digitei. E eu, Rodrigo Pau Brasil - Chefe de Serventia - Matr. 01/26018, o subscrevo. N - 01 02

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO  
AVISO DE REABERTURA COM PRAZO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90016/2025

Processo nº 0001553-09.2024.4.02.8000 Objeto: Contratação de empresa especializada para confecção e fornecimento de carteiras de identidade funcional em policarbonato para os servidores do Tribunal Regional Federal da 2ª Região e da Justiça Federal do Rio de Janeiro e do Espírito Santo, conforme a Resolução C.J.F. n.º 3/2008, alterada pela Resolução C.J.F. n.º 528/2019, incluindo a coleta de fotos e assinaturas dos servidores via portal (sistema on-line) disponibilizado pela mesma, através do Sistema de Registro de Preços, conforme especificações estipuladas no Termo de Referência - Anexo I do Edital.  
A licitação que havia sido suspensa por motivo de saneamento do edital, será REABERTA em 15/09/2025, às 13h00.

Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2025.  
Gabriela Soares Alves  
Pregoeira

GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR  
AVISO

**PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 087/2025 SEPM - MENOR PREÇO POR ITEM.**

**Processo nº: SEI-350006/001516/2025.**  
**Objeto:** Aquisição de viaturas descaracterizada tipo sedan, para atender as necessidades da SEPM e do Órgão participante  
**Realização:** 15/09/2025, às 10h00.  
**Valor Total Estimado:** R\$ 55.178.330,12  
**Local:** [www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br)

O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico [www.compras.rj.gov.br](https://www.compras.rj.gov.br) e no portal eletrônico <https://sepm.rj.gov.br/>.