L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT-01**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-1

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pavtos	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural e Turística	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	Da cota 50m até 100m (Limite do Parq.) o nº de pavs. é limitado a 01 com 5m de altura.
2	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
3	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ZIT-3	M4*	TURP, RU, PS-1	Turística e Residencial	50%*	1,0*	8m	até 2 pavtos	3m	M4* , 50% e 1,0 especificamente nesta área .
5	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	* especificamente nesta área
6	ZIT-3	M4*	TURP, RU, RM, PS-1	Turística e Residencial	50%*	1,0*	8m	até 2 pavtos	3m	M4*, 50% e 1,0 especificamente nesta área .
7	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela do Microzoneamento da UT-1 Praia Brava

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parc.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Asfastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIT-1	M7	TURG,RU, RM, PS-1	Turística, Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
2	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
3	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavto	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
4	ZR-2	M3	RU,RM,PS-1,PS-2, C-1,IT-1,ED-2	Residencial,Comercial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavto.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
5	ZC-1	M3	RU,RM,PS-1,PS-2,C-1,IT-1,R,S-2, ED-2,RC-1, RC-2,IT-1,TURP	Residencial,Comercial	80%térreo e 1º pavto 70% 2º e 3ºpavtos	3	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
6	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZR-1	M3	RU, PS1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-

Tabela do Microzoneamento da UT-1 Pq. Mambucaba e Pq. Pereque

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parc.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pavtos	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2	-	80%	4,8	21m	até 6 pavtos	1,5m	-
2	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2,V-1, V-2,I-1	-	80%	4,8	21m	até 6 pavtos	1,5m	-
3	ZC-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, I-1	-	80%térreo e 1º pavto 70% 2º ao 4º pavto	3,7	18m	até 5 pavtos	1,5m	-
4	ZC-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2	-	80%térreo e 1º pavto 70% 2º ao 4º pavto	3,7	18m	até 5 pavtos	1,5m	-
5	ZC-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, TURB, I-1, I-2	-	80%térreo e 1º pavto 70% 2º ao 4º pavto	3,7	18m	até 5 pavtos	1,5m	-
6	ZR-1	M3	RU, RM, S1, PS-1, PS-2, C-1, ED-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
7	ZR-1	M3	RU,RM, PS-1, PS-2, C-1, C2, S1, RC1, R, ED-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
8	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2, C-1, R, ED-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
9	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
10	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, C-1, C-2, RC-1, RC-2, V-1, V-2	Residencial	80% no térreo e 65% 2º e 3º pavto.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZC-1	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R	-	80% térreo e 1º pavto 70% 2º e 3º pavto	3	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
14	ZC-4	M4*	RU, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, R, S-1, S-2, ED-2, ED-3, M, RC-2, RC-3, RC-4,V-1, V-2,SE, I-1, I-2, I-3	-	70%	0,7	8m	1 pavto	3m	* especificamente nesta área .
15	ZC-3	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, IT-1, I-1, I-2,V1, V-2, RC1, RC2	-	80%térreo e 1º pavto 70% 2º ao 5º pavto	4,4	21m	até 6 pavtos	1,5m	-
16	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ZR-3	M2*	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	* especificamente nesta área .
18	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
19	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela do Microzoneamento da UT-1 Vila Historica de Mambucaba

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parc.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pavtos	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIT-1	M7	RU, RM, TURG	Turístico	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
2	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	Devem ser observadas as disposições do IPHAN
5	ZIT-3	M3	TURP,RU,PS-1,PS-2,C-1,C-2	Turística, Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	Devem ser observadas as disposições do IPHAN
6	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZIT-3	M3	TURP, RU	Turística, Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	Devem ser observadas as disposições do IPHAN
8	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2, C-1,C-2	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	Devem ser observadas as disposições do IPHAN
9	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZR-3	M3	RU, RM	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	Devem ser observadas as disposições do IPHAN
12	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM	Turística, Residencial	50%	1,0*	8m**	até 2 pavtos***	5m	1,0*,8m**,até 2 pavtos*** especificamente nesta área

Alterada pela Lei 2.937 de 19 de julho de 2012

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT-02**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-2

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT-03**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-3

Área	Zoneamento/Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZIT-3	M4*	TURP, RU, RM, PS-1, MAR-1	Turístico,Residencial	50%*	1,0*	8m	até 2 pavtos	3m	* especificamente nesta área.
3	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
4	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área.
5	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	vide Art 28 I e II, da Lei Uso e Ocupação.
6	AMIZ	vide microzoneamento	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1	-	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
9	ZC-2	M3	RU,RM,PS-1,PS-2,PS-3,C-1,C-2, C-3, IT-1,S-1, ED-1,M,V-2,I-2	Comercial	80% no térreo e 1º pavto; 70% 2º ao 4º pavto	3,7	18m	até 5 pavtos	1,5m	-
10	ZC-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, IT-1, S-1, ED-1, M, V-2, I-2	Comercial	80% no térreo e 1º pavto; 70% 2º ao 4º pavto	3,7	18m	até 5 pavtos	1,5m	-
11	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, , C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
14	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
16	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
18	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turística	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
20	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
21	ZR-1	M3	RU, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
22	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turística	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
23	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela do Microzoneamento do Frade da UT-3

Área	Zoneamento/Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1,C-1, ED-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavto	2,1*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
2	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1,C-1*	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	* somente os lotes com testada p/ BR-101
3	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ZR-2	M3	RU,RM,PS-1,PS-2, PS-3,C-1,C-2,ED-1 ,RC-1,RC-2	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavto.	2,1*	13m*	até 3pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
5	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM	Turístico,Residencial	80%	3,2*	15m*	até 4 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
6	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1,C-1, ED-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavto.	2,1*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
7	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM, PS-1, PS-2, C-1, C-2, ED-1, M, RC-1, RC-2, MAR-1, MAR-2	Turístico,Residencial	80%	3,2*	15m*	até 4 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
8	ZC-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, IT-2, R, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2	Comercial,Residencial	80% no térreo e 1º pavto e 70% 2º e 3º pavto.	3*	15m*	até 4 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
9	ZR-1	M3	RU, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
10	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1,C-1, ED-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavto	2,1*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*Lei do Plano Diretor, Art 6º, Inciso XI.
13	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT – 04**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-4

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Asfastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
2	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
4	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ZIT-1	M7	TURG, RU,RM,PS-1,M, RC-1,RC-2,RC-3,RC-4	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
6	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
9	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
10	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
12	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
13	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZR-1	M3	RU, PS-1, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
15	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM,	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
17	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM,	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
18	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
19	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
20	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
21	ZR-1	M3	RU, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
22	ZR-1	M3	RU, PS-1, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
23	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ZIT-1	M7	TURG, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	50%	1,5	13m	até 3 pavtos	5m	-
25	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
26	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
27	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavto.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
28	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavto.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
29	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	
29	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	
30	ZI	M5	I1, I2, I3, C4 E C5	Industrial	70,00%	0,7	11m	Até 2 pavtos	5m	-

Incluída pela Lei nº 2.859 e Lei Nº 2860 de 06 de março de 2012

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT - 05**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-5

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZC-1	M3	RU, RM,C-1, IT-1, R, S-1, ED-1, V-1, V-2	Comercial, Residencial	80% térreo e 1º pav. e 70% 2º e 3º pavtos.	3	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
3	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, M, MAR-1,	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
4	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	AMIZ	vide microzone-amento	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	AMIZ	vide microzone-amento	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ZIAP	-	-	-	*	-	-	-	-	-
10	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1, MAR-1, MAR-2	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
11	ZIT-3	M4*	TURP, RU, RM, PS-1, C-1, MAR-1	Turístico,Residencial	50%*	1,0*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
12	ZIT-3	M4*	TURP, RU, RM, PS-1, MAR-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
13	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1, C-1, MAR-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
14	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
~~15~~	~~AMIZ~~	~~vide microzone-amento~~	-	-	-	-	-	-	-	-

Excluída pela Lei Nº 2.866 de 19 de março de 2012 .

Tabela do Microzoneamento da Japuíba da UT-5

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Asfastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZR-3	M2*	RU, RM, PS-1, PS-2*, PS-3*, C-1*, R*, ED-1*	Residencial,Comercial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	M2* = Especificamente nesta área. * Lotes com testada para Estrada Angra Getulândia
2	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	* especificamente nesta área.
4	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3*, C-1, C-2*, IT-1*, IT-2*, R, S-1, ED-1	Residencial,Comercial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área, lotes com testada para as Estradas Angra Getulândia e do Contorno.
5	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1, PS-2*, C-1*	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*lotes com testada para a Estrada do Contorno
6	ZR-2	M2*	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área.
7	ZEIS*	-	-	-	-	-	-	-	-	*em lotes com testada para a Estrada Angra-Getulândia, a partir da confluência desta com a Estrada do Contorno, no sentido do aeroporto, observar o disposto na área 29, no trecho em frente à pista de pouso.
8	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	*
9	ZR-1	M2*	RU, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área.

10	ZC-4	M4*	PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2,C-3,C-4,C-5, SE, I-1	Comercial	70%	0,7	8m	1 pavto	3m	* especificamente nesta área .
11	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2,C-1, R, S-1, ED-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*especificamente nesta área.
20	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	* especificamente nesta área.

Tabela do Microzoneamento da Japuíba da UT-5

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Asfastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
22	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, C-1, R, S-1, ED-1, V-1, V-2	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área.
~~25~~	~~ZR-3~~	~~M2*~~	~~RU, RM, PS-1,C-1~~	~~Residencial~~	~~40%~~	~~0,8~~	~~8m~~	~~até 2 pavtos~~	~~1,5m~~	~~* especificamente nesta área.~~
25	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1,C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	* especificamente nesta área.
27	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ZEIS*	-	-	-	-	-	-	-	-	*especificamente nesta área, observar o disposto na Legislação que regulamenta o cone de aproximação do aeroporto.
30	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1,C-1*,AGP-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	* Lotes com testada para Estrada da Banqueta
32	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	ZC-5	M5*	C-3, C-4, C-5, M, V-1, V-2, I-1,I-2,I-3	-	70%	0,7	11m	1 pav	3m	*especificamente nesta área.Vedado C1 e C2
37	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos	2.10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*especificamente nesta área.
40	ZC-1	M3	RU, RM, PS-1, PS-2,C-1,C-2,IT-1,S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, M	Comercial	80% no térreo e 1º pavto e 70% 2º pavto	2,3	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*especificamente nesta área.
41	ZR-1	M3	RU,RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
42	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	ZR-1	M3	RU,RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
44	ZIAP	-	-	-	-	*	-	-	-	-
45	ZC-4	M5	C-3, C-4, C-5, I-1, I-2, I-3	-	70%	0,7	8m	1 pavto	3m	Vedado C1 e C2
46	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área.

47	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área.
49	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1,C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área.
50	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	ZR-1	M2*	RU, RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	*especificamente nesta área.
52	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	ZR-1	M2*	RU,RM,PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos		* especificamente nesta área

Nova redação dada pela Lei Nº 2.709 de 28 de dezembro de 2010

Tabela do Microzoneamento da Banqueta da UT-5

(Incluída pela Lei 2.865 de 19 de março de 2012)

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Asfastam. Frontal	Justificativa
1	ZIT-3	M4	RU, RM, PS1, C1, ED1, ED2, CMP, TURP, TURE	-	50,00%	1	8m	2 pavtos	3,0m	A ocupação da área é ainda rarefeita. Possui algumas chácaras de veranismo e dois haras. Alguns trechos foram parcelados irregularmente, mas por ser em pequena escala e familiar poderá ocorrer a regularização das edificações em conjunto, desde que obedecidos os índices urbanísticos.
2	ZR-1	M2	RU, PS1, C1, I, RC1	-	65,00%	1,3	8m	2 pavtos	1,5m	Trecho totalmente parcelado com lotes de dimensões variadas e inferiores a 400m². Boa parte das edificações são ocupadas por residentes. A presença do curso d'água torna boa parte da área não edificante, ficando, portanto, as edificações não passíveis à regularização.
3	ZR-1	M3	RU, PS1, C1, C2, S1, TURP, TURE	-	65,00%	1,3	8m	2 pavtos	1,5m	Apesar de pouco ocupado, este trecho já foi em grande parte parcelado e vendido. Por se trata de uma área adjacente à via (Estrada da Banqueta) e com a presença da Associação de Moradores e do Posto de Saúde, representa o centro do bairro, o que justifica a urbanização e o uso proposto.
4	ZORDE	M9	RU, RM, TUEC, TURE	-	5,00%	0,1	8m	2 pavtos	10,0m	Áreas pouco ocupadas, com produção rural, em parte vegetadas e limite à APA da Banqueta. Poderão ser
5	ZORDE	M9	RU, RM, TUEC, TURE	-	5,00%	0,1	8m	2 pavtos	10,0m	

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT - 06**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-6

Área	Zoneam./ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamen.. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIT-1	M6*	TURG, RU, RM, PS-1,MAR-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m*	até 2 pavtos*	5m	*especificamente nesta área
2	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1,MAR-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
4	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
5	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1,C-1,S-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
6	ZIT-3	M5*	TURP,RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
7	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1, C-1, S-1	Turístico,Residencial	30%*	0,6*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
8	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1,C-1, ED-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,1*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	*especificamente nesta área
9	ZIT-3	M5*	TURP, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	30%*	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
10	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZR-1	M3	RU, PS-1, C-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
12	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, , C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
15	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, , C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
19	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, , C-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área

Tabela do Microzoneamento do Centro da UT-6

Área	Zoneam./ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZECHAR	M2	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, IT-1, IT-2, R, S-1, S-2, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, V-1, TURB, I-1, I-2	Comercial	100%	4	15m	até 4 pavtos	1,5m	observar as disposições do IPHAN
3	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, C-1	Residencial	80% térreo e 65% 1º ao 3º pavtos	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
4	ZC-1	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, IT-1, IT-2, S-1, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2,TURB	-	80% no térreo e 1º pavto 70% 2º e 3º pavtos	3	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
5	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZAOCC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZC-5	M6	RC1	-	70%	0,7	11m	1	3m	-
8	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1,PS-2, C-1	Residencial	80% térreo e 65%1º ao 5º pavto	4,05*	21m*	até 6 pavtos*	1,5m	*especificamente nesta área
9	ZR-1	M3	RU, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
10	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, C-3, C-4, IT-1, IT-2, R, S-1, S2, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, RC-3, V-1, V-2, MAR-1	Turístico,Residencial	80%	4,8	21m	6 pavtos	5m*	*especificamente nesta área
13	ZAOCC	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT – 07**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-7

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZR-3	M3	RU, RM,PS-1, MAR-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	* especificamente nesta área
3	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1, C-1, MAR-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
8	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
9	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	-	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
11	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	-	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
15	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
22	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1, C-1, MAR-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
25	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	AMIZ	vide microzonea-mento	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ZIT-3	M-3	TURP, RU, RM, PS-1, MAR-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
28	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
30	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	-	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
33	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela do Microzoneamento do Camorim UT-7

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, C-1, ED-1, R, S-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
2	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, C-1, ED-1, IT-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área.
3	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
4	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1, C-1, ED-1, R, S-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
6	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, C-1, ED-1, R, S-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área.
7	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZR-3	M5*	RU, RM, PS-1, AGP-1	Residencial	20%*	0,4	8m	até 2 pavtos	3m*	* especificamente nesta área.

Tabela do Microzoneamento de Jacuacanga UT-7

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZR-2	M3	RU, PS-1, IT-2, R, ED-1, ED-2, RC-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavtos.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
2	ZR-1	M3	RU, PS-1, RC-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
3	ZR-2	M3	RU, PS-1, RC-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área.
4	ZIT-2	M3	TURB, RU, RM, PS-1, PS-2, C-1, C-2, C-3, IT-1, IT-2, R, S-1, S-2, ED-1, ED-2, RC-1, RC-2, V-1	Turístico,Residencial	80%	4,8	21m	até 6 pavtos	1,5m	-
5	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, C-1*, C-2*, RC-1*, RC-2*	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	*Somente ao longo da Avenida do Trabalhador
6	ZC-5	M6	C-4	Comercial	70%	0,7	11m	1 pavto	3m	-
7	ZC-5	M6	MAR-2	Comercial	70%	0,7	11m	1 pavto	3m	-
8	ZR-1	M3	RU, PS-1, PS-2, C-1, R, S-1, ED-1, RC-1, V-1, V-2	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
9	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, IT-1, IT-2, R, S-1, ED-1	Residencial/Comercial	80% no térreo e 65% 1º ao 3º pavtos.	2,75	15m	até 4 pavtos	1,5m	-
10	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZUEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabela do Microzoneamento da Monsuaba UT-7

Área	Zoneamento/ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, R, S-1, ED-1, RC-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área
4	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, R, S-1, ED-1, RC-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área
5	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3	Residencial	80% no térreo 65% 1º ao 2º pavtos* 65% 1º pavto **	2.10* 1.45**	13m* 8m**	3pavtos* 2pavtos**	1,5m	*até a rua Armando Carneiro Jordão exclusive o lado a montante desta.**A partir da rua Armando Carneiro Jordão, inclusive o lado a montante desta,no sentido da subida do terreno.
6	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, PS-1, PS-2, C-1, C-2, ED-1, RC-1, RC-2	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
7	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIT-3	M3	TURP, RU, RM, MAR-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
9	ZIT-3	M3	TURP	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
10	ZR-1	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	1,5m	-
11	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZIT-3	M3	TURP, RU,RM,PS-1	Turístico,Residencial	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
13	ZR-2	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, R, S-1, ED-1, RC-1	Residencial	80% no térreo e 65% 1º e 2º pavtos.	2,10*	13m*	até 3 pavtos*	1,5m	* especificamente nesta área
14	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT-08**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-8

Área	Zoneamento/Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa de Ocupação	Coef. Aprov.	Altura máx. edificação	Limite de Pav.	Afastamento Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Ocupação
1	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
4	ZIT-3	M3	TURP	-	65%	1,3	8m	até 2 pavtos	3m	-
5	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	ZIT-3	M5*	TURP, RU,RM, PS-1, C-1	Turístico, Residencial	40%*	0,8*	8m	até 2 pavtos	3m	*especificamente nesta área
9	ZR-1	M3	RU, PS-1, C-1	-	50%*	1,0*	8m	até 2 pavtos	3m*	*especificamente nesta área
10	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ZAOC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ZEIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	ZR-3	M3	RU, RM, PS-1, PS-2, PS-3, C-1, C-2, IT-1, R, S-1, ED-1, RC-1, V-1, SE	Residencial	40%	0,8	8m	até 2 pavtos	1,5m	
14	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-
15	ZORDE	M9	TUEC, RU, PS-1,AGP-1,AGP-2	Rural,Turístico	5%	0,1	8m	até 2 pavtos	10m	-

L E I Nº 2.092, DE 23 DE JANEIRO DE 2009. **UT -10**

ANEXO II

Tabela do Zoneamento da UT-10

Ilha	Localiz.	Zoneam./ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Oocupação
01-ARAÇATIBA DE FORA	Ribeira	ZIAP (EE)	-		ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
02-DO MINGU	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
03- CATAGUÁS	Ilha Gde	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
04-ARAÇATIBA DE DENTRO	Ribeira	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
05-DO BONFIM	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
06-BOTINAS	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	Ponto turístico de grande interesse. Preservar beleza cênica
07-SABACUZINHO	Ribeira	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
08-DO ATERRADO	Ribeira	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
09-DO CABRITO	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, interesse público	-	-	-	-	-	-
10-CAPIVARI	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção.
11-PEQUENA	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso,de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
12-ILHOTE DOS PORCOS	Ilha Gde	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso,de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
13-SUNDARA	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso,de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
14-CATITAS DE DENTRO E DE FORA	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso,de residencial para público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
15-REDONDA (São João)	Ilha Gde	ZIAP	-	-	Preservada	-	-	-	-	-	-
16-DO ALGODÃO	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
17-DO MAJOR	Ribeira	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	
18-DUAS IRMÃS MENOR	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	
19-FRANCISCA	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, e poderá haver mudança de uso, de residencial para meio de hospedagem , ou outro uso público.
20-SARACURA	Jacuac.	ZIAP	-	-	Beleza cênica, farol	-	-	-	-	-	-
21-ILHOTE DO MAIA	Ilha Gde	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22-QUEIMADA PEQUENA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-		ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
23-DO ARROZ	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
24-TUCUM DE DENTRO	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
25-TUCUM	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
26-DO SABACU	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
27-ZATIM	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-

28-DA MURTA (OURIÇO)	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
29-REDONDA (Cavaquinho)	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30-DAS FLECHAS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
31-DUAS IRMÃS MAIOR	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

Tabela do Zoneamento da UT-10

Ilha	Localiz.	Zoneam./ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Oocupação
32-DO CALOMBO	Jacuac.	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
33-CUNHAMBEBE MIRIM	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
34-DO PAU A PINO	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
35-GUAXUMA	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção
36-DA PIEDADE	Jacuac.	ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada. Muito próxima a Gipóia, evitar maior adensamento.
37-DO JAPÃO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
38-DOS BOIS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
39-DO BOQUEIRÃO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
40-DO CAVACO	Jacuac.	ZEIATOC-2	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
41-DO CAVAQUINHO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
42-DO PASTO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
43-PINGO D`ÁGUA	Ribeira	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
44-DOS PORCOS	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	-	3m	-
45-DE SÃO JOÃO	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	Preservada	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
46-DO PEREGRINO	Jacuac.	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada e só poderá ter um tipo de uso.
47-REDONDA (Caras / Cafè)	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para meios de hospedagem, ou outro uso público, desde que não ultrapasse a taxa de ocupação.
48-CAVALA	Ribeira	ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
49-DOS BÚZIOS PEQUENA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
50-DO JOSÉ ANDRÉ	Ribeira	ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
51-SAMAMBAIA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
52-QUEIMADA GRANDE	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
53-DO CAPÍTULO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

54-DO MANÁ	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
55-JOSEFA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
56-DO COQUEIRO	Ilha Gde	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	Contínua a Praia do Anil, só poderá ter estrutura de apoio pública
57-DO ALMEIDA	Jacuac.	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada, e só poderá ter um tipo de uso.
58-DA BARRA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

Tabela do Zoneamento da UT-10

Ilha	Localiz.	Zoneam./ Ocupação	Parcel.	Usos	Características	Taxa Ocup.	Altura máx. edificação	Coef. Aprov.	Limite de Pav.	Afastam. Frontal	Artigo 54 da Lei de Uso e Oocupação
59-REDONDA (Josefa)	Jacuac.	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
60-DO ALEIJADO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
61-DOS PORCOS PEQUENA	Ilha Gde	ZEIATOC-3	M9	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
62-ITAQUATIBA	Ilha Gde	ZEIATOC-3	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Verificada a inexistência de vegetação arbórea significativa. Maior parte das árvores existentes foram plantadas pelo proprietário
63-DO PINTO	Ribeira	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-
64-DO MAIA	Ilha Gde	ZEIATOC-2	-	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Não pode ser parcelada. Não poderá sofrer alteração de área construída, só obras de manutenção, salvo se houver mudança de uso, de residencial para público
65-ITANHANGÁ	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-4	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
66-DE PAQUETÁ	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67-DAS COBRAS	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
68-DO PAPAGAIO	Ilha Gde	ZEIATOC-4	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
69-DO ALGODÃO	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
70-DO BRANDÃO	Ilha Gde	ZIAP ZEIATOC-3	M9	RU / RM TUEC	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Existência de cultura caiçara a ser preservada
71-DO CAVACO	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-4	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
72-COMPRIDA DO BOQUEIRÃO	Ribeira	ZIAP	-	-	Preservada	-	-	-	-	-	-
73-IMBOASSICA	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
74-DOS COQUEIROS	Ribeira	ZEIATOC-5	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
75-DA PIMENTA	Ribeira	ZIAP	-	-	-	-	-	-	-	3m	-
76-DOS BÚZIOS GRANDE	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
77-CUNHAMBEBE GRANDE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-5	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
78-DO JORGE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-1	-	RU	-	10%	8,00m	0,1	02	3m	-

79-DOS PORCOS GRANDE	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-5	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
80-DA CAIEIRA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-5	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,15	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
81-DAS PALMEIRAS	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-6	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,2	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
82-DO SANDRI	Ilha Gde	ZIAP (EE)	-	-	ESTAÇÃO ECOLÓGICA	-	-	-	-	-	-
83-COMPRIDA	Ribeira	ZIAP ZEIATOC-6	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,2	02	3m	Exceto uso jardim zoológico
84-GIPÓIA	Ilha Gde	ZIAP ZEIATOC-6	M9	RU / RM TURE	-	10%	8,00m	0,2	02	3m	Exceto uso jardim zoológico